

ABONELİK HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmelik: Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün; su satışı, kullanılmış suların uzaklaştırma bedeli ve verilecek hizmetlerin ücretlerine ilişkin tarifelerin tespiti ve tahsilini, abonelik işlemlerinde uygulanacak usul ve esasları, çevrenin korunması, kurallara aykırı hareket edenlere uygulanacak müeyyideler; Kanunlar, merkezi idare tarafından düzenlen Yönetmelikler ve Genelgeler çerçevesinde belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik: Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne Kanunların verdiği görevler çerçevesinde içme sularını kaynağından alarak tüketiciye ulaştırılması, kullanılan suyun uzaklaştırılarak kanunlara uygun doğaya verilmesi işlemlerinden doğacak abonelik hizmetlerin nasıl olacağı, bu hizmetler karşılığında alınacak ücretleri ve teminatları, çevre ve verilecek hizmetlerle ilgili kurallara uyulmaması halinde uygulanacak müeyyidenin tespiti ve tahsilinin İdarece uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik,
(1) 03.07.2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesini (1.) fıkrasının (a) bendi, 15. Maddesinin (1.) fıkrasının (b) bendi,
(2) 23.11.1981 tarihli ve 2560 Sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanununun 23. Maddesi ve Ek 5. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte kullanılan kelime ve kısaltmaların tanımları:
Abone: İdarenin su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerdir.

Abone devir sözleşmesi: Daha önce abonelik yapılmış taşınmazların kullanıcılarının taşınmazın satın alınması veya kiralanması yoluyla değişmesi halinde aboneliğin yeni kullanıcıları ile yapılan sözleşmedir.

Abone Numarası: İdare tarafından abonelik yapılan her bağımsız taşınmaza ilk abonelik tarihindeki şekline bir defaya mahsus verilen numaradır. Abone devir hizmetleri bu numara üzerinden gerçekleştirilir. Taşınmazın şekli değişmesi ile abone numarası iptal olur.

ASKİ: Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü.

DASK: Doğal afet sigortası kurumu.

Faturalı Abonelik: İdarenin su ve kanalizasyon hizmetinden yararlandıktan sonra ödenmesi için fatura gönderilen aboneliklerdir.

İdare: Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü.

İlk abonelik sözleşmesi: İdarenin su ve kanalizasyon hizmetinden faydalanmak isteyen taşınmaz kullanıcıları ile yapmış olduğu sözleşmedir.

Kartlı Abonelik: Peşin ödeme yapılmak suretiyle İdarenin su ve kanalizasyon hizmetinden yararlanan abonelik türüdür.

KSUB: Aboneler tarafından kullanılarak kanalizasyon şebekesine veya diğer alıcı ortamlara bırakılan kirletilmiş sudur.

Taşınmaz: Tarla, arsa ve binadır.

UAVT: Ulusal adres veri tabanı.

KÖP: Kirlilik önleme payı.

Şube Yolu: İdarenin ana su şebekesinden başlayıp abonenin özel mülkiyetinin başladığı yer arasında kalan kısımdır.

Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesidir.

Tahakkuk: Tespit edilen su ve KSUB bedelinin tahsil edilebilir hale gelmesidir.

Genel Kurul: ASKİ Genel Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu: ASKİ Yönetim Kurulu'dur.

Genel Müdür: ASKİ Genel Müdürü'dür.

Su: İdarece üretilerek, her türlü kontrolü yapıldıktan sonra abonelerin hizmetine sunulan, içme, kullanma ve endüstri sularıdır.

İKİNCİ BÖLÜM

Abonelik Hizmetlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar

Abone sözleşmesi

MADDE 5- (1) İdare bu yönetmelik hükümlerine ve kanunlara uygun su satışı ve kanalizasyon hizmetlerinin verilmesine yönelik abone sözleşmesi düzenler.

(2) Abone sözleşmesi tüm abonelik işlemlerinde kullanılır.

(3) Bu yönetmelikte yer alan maddelerin tamamı aynı zamanda abonelik sözleşmesinin hükümleridir.

(4) İdarenin su ve atık su hizmetlerinde yararlanmak isteyenler için Faturalı abonelik ve kartlı abonelik olmak üzere iki çeşit abonelik sözleşmesi düzenlenir.

Aboneliğin başlaması

MADDE 6- Abonelik hizmeti, ASKİ Genel Müdürlüğünün su ve atıksu hizmetlerinden faydalanmak istediğini sözlü veya yazılı talep eden gerçek kişi veya tüzel kişiliklerle İdare arasında bu yönetmelik hükümlerine uygun şekilde hazırlanacak olan faturalı abonelik veya kartlı abonelik sözleşmesinin imzalanması ile doğar.

Abonelik işlemleri

MADDE 7- (1) Abonelik işlemi abonenin, bizzat abone merkezlerine gelerek veya idareye ait internet sayfası ve e-devlet üzerinden yapılmasını kapsar. Abonelik işlemlerinin idareye ait internet sayfası ve e-devlet üzerinden yapılmasının usul ve esaslarını belirlemeye ASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Abonelik işlem türleri;

a) İlk abonelik işlemi,

b) Mevcut aboneliğin devir alınması işlemi şeklindedir.

MADDE 8- (1) İlk abonelik sözleşmesi,

a) Su satışı ve kanalizasyon hizmetlerini talep eden gerçek veya tüzel kişilerin sahip oldukları taşınmazların bulunduğu sokak, cadde veya bulvarlarda İdareye ait su şebeke hattı veya kanalizasyon hattı bulunanlara,

b) İdare; sokak cadde veya bulvarlarda su şebeke hattı veya kanalizasyon şebeke hattı bulunmaması halinde 11/08/1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinin dokuzuncu paragrafındaki hükmüne istinaden gerçek veya tüzel kişiliklerle yapılır.

(2) İlk abonelik sözleşmesi yapılan taşınmazlara idare tarafından abone numarası verilir.

MADDE 9- Daha önce abone numarası almış taşınmazlara ait kullanıcıların satın alma veya kiralama yoluyla değişmesi durumunda yeni kullanıcılarla abone devir sözleşmesi imzalanır.

Abonelik esnasında istenecek belge ve bilgiler

MADDE 10- (1) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen gerçek kişilerin mesken aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasının yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat edenlerin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisini getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibini istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibi hakkında bu maddenin (17.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Abone olmak isteyen kişilere ait taşınmazın UAVT kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

ç) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı kullanma izin belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı kullanma izin belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı kullanma izin belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler. Yapı kullanım izin belgeleri olmayanlar aşağıdaki belgelerden herhangi birini getirmesi zorunludur;

1) Bağılı bulunduğu ilçe belediyesinden binanın 2004 yılından önce bittiğini belgeleyen üst yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

2) İlgili elektrik kurumundan 2004 yılından önce elektrik aboneliği olduğuna dair yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

3) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan yapı kayıt belgesi ve ilgili belediyeden alınan emlak beyannamesi dökümü.

d) 1) Abonelik isteyen kişiler DASK poliçe numaralarını ve DASK yaptıran kişinin TC. kimlik numaralarını beyan etmeleri zorunludur.

2) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun’unun 10. Maddesinin (2) fıkrasına göre 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız

bölümler, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar ile 634 sayılı Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir.

3)18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun’un 10. Maddesinin (4) fıkrasına göre yapı kullanma izni olmayan binalardan DASK poliçe numarası verme zorunluluğu aranmaz.

e) İndirimli mesken aboneliği tarifesinden faydalanacak olanlar aşağıdaki belgelerden birinin aslını sunması zorunludur.

1) Şehit ailesi veya gazi indiriminden faydalanmak isteyen abone şehit ailesi kimlik kartı veya şahadetnameyi, gaziler ise gazi kimlik kartının aslını,

2) Engelli indiriminden faydalanmak isteyen engelli kimlik kartının aslını getirmeleri gerekmektedir.

3) İndirimli mesken aboneliğinden faydalanmak isteyen eğer abone üzerine değilse faydalanacak kişinin ikametgâhının abone olunacak adreste olması yeterlidir.

(2) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen gerçek kişilerin işyeri aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasını yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat edenlerin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisini getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibi istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibi hakkında bu maddenin (17.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler vergi kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler.

ç) Abone olmak isteyen kişiler taşınmazın UAVT veri tabanında kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

d) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı kullanma izin belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı kullanma izin belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı kullanma izin belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler. Yapı kullanım izin belgeleri olmayanların aşağıdaki belgelerden herhangi birini getirmesi zorunludur;

1) Bağlı bulunduğu ilçe belediyesinden binanın 2004 yılından önce bittiğini belgeleyen üst yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

2) İlgili elektrik kurumundan 2004 yılından önce elektrik aboneliği olduğuna dair yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

3) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan yapı kayıt belgesi ve ilgili belediyeden alınan emlak beyannamesi dökümü.

e) 1) Abonelik isteyen kişilerin DASK poliçe numaralarını ve DASK yaptıran kişinin TC kimlik numaralarını beyan etmeleri zorunludur.

2) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanunu'nun 10. Maddesinin (2) fıkrasına göre 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar ile 634 sayılı Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir.

3) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanunu'nun 10. Maddesinin (4) fıkrasına göre yapı kullanma izni olmayan binalardan DASK poliçe numarası verme zorunluluğu aranmaz.

(3) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen gerçek kişilerin inşaat aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasını yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat edenlerin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın mülk sahibi veya kat karşılığı sözleşmesi olduğunu sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisini getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibinin istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibi hakkında bu maddenin (15.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Abone olmak isteyen kişiler taşınmazın UAVT veri tabanında kayıtlı olan arazi kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler.

ç) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı ruhsat belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı ruhsat belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı ruhsat belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler.

(4) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen tüzel kişiliklerin inşaat aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (1) bendi gereği şirket adına yapılacak işlemlerde imza sirküsünün aslı getirilir. Belgelerin fotokopileri idarece onaylanarak işleme alınır. Abonelik yaptıracak kişinin T.C. kimlik numarası yazılı resmi bir kimlik belgesi vermesi istenir. Kimlik belgelerinin fotokopisi alınmaz.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın mülk sahibi veya kat karşılığı sözleşmesi olduğunu sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisinin getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibinin istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibi hakkında bu maddenin (17.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Abone olmak isteyen kişiler taşınmazın UAVT veri tabanında kayıtlı olan arazi kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler.

ç) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı ruhsat belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı ruhsat belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı ruhsat belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler.

d) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler vergi kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler.

(5) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen gerçek kişilerin apartman yönetimleri ortak kullanım aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasının yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat eden apartman yöneticilerinin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Apartman yönetimlerinin ortak kullanım aboneliğini almak isteyen apartman yöneticileri yönetim aboneliği alacağına dair karar defterinde yer alan kararı ilgili personele göstererek, ilgili personel kararın fotokopisini alarak onaylar.

c) Abone olmak isteyen kişiler taşınmazın UAVT veri tabanında kayıtlı olan apartmanın kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Apartman yönetim aboneliğinde apartmanda bulunan herhangi bir abone numarasını beyan etmeleri halinde bina kimlik numarası istenmez.

(6) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen tüzel kişilik işyeri aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (1) bendi gereği şirket adına yapılacak işlemlerde imza sirküsünün aslı getirilir. Belgelerin fotokopileri idarece onaylanarak işleme alınır. Abonelik yapacak kişi T.C. kimlik numarası yazılı resmi bir kimlik belgesi vermesi istenir. Kimlik belgelerinin fotokopisi alınmaz.

b) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisinin getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibi istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibinin hakkında bu maddenin (17.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler vergi kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler.

ç) Abone olmak isteyen kişiler taşınmazın UAVT veri tabanında kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler abonelik numarasını sözlü olarak beyan ederler.

d) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı kullanma izin belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı kullanma izin belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı kullanma izin belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler. Yapı kullanım izin belgeleri olmayanların aşağıdaki belgelerden her hangi birini getirmesi zorunludur;

1) Bağlı bulunduğu ilçe belediyesinden binanın 2004 yılından önce bittiğini belgeleyen üst yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

2) İlgili elektrik kurumundan 2004 yılından önce elektrik aboneliği olduğuna dair yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

3) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan yapı kayıt belgesi ve ilgili belediyeden alınan emlak beyannamesi dökümü.

e) 1) Abonelik isteyen kişiler DASK poliçe numaralarını ve DASK yaptıran kişinin TC kimlik numaralarını beyan etmeleri zorunludur.

2) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun'un 10. Maddesinin (2.) fıkrasına göre 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar ile 634 sayılı Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir.

3) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun'un 10. Maddesinin (4.) fıkrasına göre yapı kullanma izni olmayan binalardan DASK poliçe numarası verme zorunluluğu aranmaz.

(7) İlk abonelik sözleşmesi veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen resmi kurum ve kuruluş aboneliği taleplerinde;

a) İlk abonelik ve abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen kamu kurum ve kuruluşlarının abonelik işlemlerini yürütecek personelin görevlendirme yazısını ibraz etmeleri zorunludur. Abonelik işlemlerini yürütecek görevli personelden T.C. kimlik numarası bulunan bir kimlik belgesi vermesi istenir. İdare tarafından kimlik belgesinin fotokopisi alınmaz.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisinin getirilmesini istemez.

c) Abone olmak isteyen kişilere ait taşınmazın UAVT kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

ç) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı kullanma izin belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı kullanma izin belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı kullanma izin belgesi veya geçici kabul tutanağı fotokopilerini veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler.

d) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun'un 10. Maddesinin (2.) fıkrasına göre 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar ile 634 sayılı Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir.

(8) İlk abonelik sözleşmesini veya abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen dernek ve vakıflar aboneliği taleplerinde;

a) İlk abonelik ve abone devir sözleşmesi yaptırmak isteyen dernek veya vakıflar abonelik işlemlerini yürütecek personelin görevlendirmesini belirten karar defteri ibraz etmeleri zorunludur. Abonelik işlemlerini yürütecek görevli personelin T.C. kimlik numarası bulunan bir kimlik belgesi vermesi istenir. İdare tarafından kimlik belgesinin fotokopisi alınmaz.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisini getirilmesini istemez.

c) Abone olmak isteyen kişilere ait taşınmazın UAVT kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

ç) İlk abonelik esnasında UAVT kayıtlı olan binalardan yapı kullanma izin belgesi istenmez. Ancak Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendi gereği yapı kullanma izin belgesi UAVT kayıtlı değilse abone olacaklar yapı kullanma izin belgelerinin fotokopileri veya ilgili kurumca onaylı suretlerini beyan ederler. Yapı kullanım izin belgeleri olmayanlar aşağıdaki belgelerden her hangi birini getirmesi zorunludur;

1) Bağlı bulunduğu ilçe belediyesinden binanın 2004 yılından önce bittiğini belgeleyen üst yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

2) İlgili elektrik kurumundan 2004 yılından önce elektrik aboneliği olduğuna dair yazı ve emlak beyannamesi dökümü,

3) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan yapı kayıt belgesi ve ilgili belediyeden alınan emlak beyannamesi dökümü.

d) 18.05.2012 tarih ve 28296 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6305 Sayılı Afet Sigortaları Kanun'unun 10. Maddesinin (2.) fıkrasına göre 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar ile 634 sayılı Kanun kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar zorunlu deprem sigortasına tâbi değildir.

e) Derneğin ticari faaliyeti olmadığına dair Valilik onaylı karar yazısı getirir.

(9) İlk abonelik sözleşmesi veya abone devir sözleşmesi yapılacak olan kamu kurum ve kuruluşları lojman aboneliği taleplerinde;

a) İlk abonelik ve abone devir sözleşmesi yapılacak kamu kurum ve kuruluşları lojman aboneliği yaptıracak kişiler bağlı olduğu kurumdan lojman tahsis belgesini ibraz etmeleri zorunludur. Abonelik işlemlerini yapacak kişiden T.C. kimlik numarası bulunan bir kimlik belgesi vermesi istenir. İdare tarafından kimlik belgesinin fotokopisi alınmaz.

(10) İlk abonelik sözleşmesi veya abone devir sözleşmesi yapılacak olan tarım ve hayvancılık aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasını yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat edenlerin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi gereği abonelik sözleşmesi yapmak isteyen kişiler taşınmazın kullanıcısı olarak mülk sahibi veya kiracısı olduklarını sözlü beyan etmek zorundadır. İdare abonelik esnasında hiçbir surette belge asıllarının veya fotokopisini getirilmesini istemez. İdare beyanın asılsız olduğunu tespit etmesi halinde başvuru sahibinden abonelik sözleşmesinin yapıldığı tarihteki belirttiği mülkiyet durum beyanını sunması istenir. Başvuru sahibinin istenen belgeyi sunamaması halinde abonelik iptal edilerek başvuru sahibi hakkında bu maddenin (17.) fıkrasına göre işlem yapılır.

c) Abone olmak isteyen kişilere ait taşınmazın UAVT kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

ç) Bu tür abonelikleri alacakların Tarım İlçe Müdürlüğünden alınacak olan tarım için ÇKS belgesi, hayvancılık için hayvancılık işletme tescil belgesi getirmeleri zorunludur.

(11) İlk abonelik sözleşmesi veya abone devir sözleşmesi yapılacak olan hayrat aboneliği taleplerinde;

a) 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendi gereği T.C. kimlik numarasını yer aldığı resmi bir kimlik belgesi ile müracaat edenlerin abonelik işlemleri yapılır. İdare tarafından belgenin fotokopisi alınmayacaktır.

b) Bu aboneliği almak isteyen gerçek veya tüzel kişiler hayrat yaptıracakları yerin bağlı bulunduğu belediyesinden izin yazısı almaları zorunludur.

c) Abone olmak isteyen kişilere ait taşınmazın UAVT kayıtlı olan bağımsız bölüm kimlik numaralarını sözlü olarak beyan ederler. Abonelik devir işlemleri yaptırmak isteyenler bağımsız kimlik numarası veya abone numarasını beyan ederler.

(12) Kullanılmış suyun uzaklaştırması aboneleri olacaklar yukarıda yer alan belgelere ek olarak Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürlüğünden yer altı suyu kullanım belgesi veya İdarenin Abone Kaçak Kontrol Şube Müdürlüğü’nden yer altı suyu kullanım kaydı getirmeleri zorunludur.

(13) Müstakil binalara ait abonelik yaptıracaklar yukarıda istenen belgeler dışında sayaç faturasını, apartman aboneleri olacaklar ise sayaç listelerini getirmeleri gerekir.

(14) Bu madde de yer alan işlemler vekil tarafından yapılması durumunda abonelik işlemlerini yürütecek kişiler 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (ı) bendi gereği ve kaletname asıllarını getirir. Belgelerin fotokopileri idarece onaylanarak işleme alınır. Abonelik yaptıracak kişiden T.C. kimlik numarası yazılı resmi bir kimlik belgesi vermesi istenir. Kimlik belgelerinin fotokopisi alınmaz.

(15) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayıp, İdarenin su ve atık su hizmetinden faydalanmak isteyenlerden abonelik esnasında oturma izin belgesi getirmesi zorunludur.

(16) İlk abonelik veya devir yapılacak taşınmazın birden fazla sahibi olması halinde ve aboneliği birden fazla kişi tarafın istemesi halinde abonelik sözleşmesi düzenlenmez. Yapılmış aboneliklerde ise sözleşmesi iptal edilir. Taraflardan birinin diğerinin abonelik alması için muvafakatname vermesi veya taşınmazın kullanma hakkının mahkemelerce tespit edilmesi halinde, taşınmazı kullanacak kişilerle abonelik sözleşmesi imzalanır.

(17) Bu madde de verilmesi istenen bilgilerin gerçeğe aykırı olması durumunda 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesi gereği abonelik işlemleri iptal edilerek beyanda bulunanlar hakkında adli makamlara suç duyurusunda bulunulur. 18 Kartlı aboneliklerde istenecek belgeler, faturalı aboneliklerdeki istenilen belgeler ile aynıdır.

MADDE 11- Abonelik sözleşmesini imzalayan gerçek veya tüzel kişiler bu yönetmelik hükümlerince belirlenecek ücretleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 12- İlk abonelik veya devir işlemi için müracaatta bulunan kişinin başka bir aboneliğinde ya da sicilinde borcu var ise bu borç ödenmeden veya taksitlendirilmeden işlem yapılamaz.

Tebliğat

MADDE 13- (1) İdare’nin aboneye yapacağı her türlü tebliğat abone sözleşmesinde gösterilen ikamete yapılır. Aboneler beyan ettikleri ikametgâh adreslerinde bulunmadıkları takdirde aynı ikamette oturan aile fertlerinden veya hizmetlilerden birine yapılır. Bunlardan hiç birisi bulunmadığı takdirde tebliğat kanunu hükümleri uygulanır.

(2) Abonenin adreslerinde kayıtlı su sayacının endeksini bildirmek amacıyla telefonla veya kuruma gelerek bildirmeleri üzerine, düzenlenen faturalar tebliğat sayılır.

(3) Aboneye düzenlenmiş her fatura aynı zamanda eski borçlarının tebliğatı sayılır.

(4) İdare tarafından abonelere kısa mesaj veya elektronik posta yoluyla gönderilecek bildirimler tebliğat sayılır.

Aboneliğin kapatılması ve iptali

MADDE 14- (1) Aboneliğin süresi 1 yıldır. Süresi bitmeden yazılı olarak akdin feshi istenebilir. Aboneliğin feshi istenmediği sürece abonelik sözleşmesi aynı şartlarla devam eder.

(2) Abonenin borcunun olması halinde borç ödenmeden sözleşmenin feshi işlemi yapılamaz. Ancak taşınmazı yeni kişiler kullanmaya başlaması halinde, aktifte borcu olan aboneye yasal işlem başlatılmak üzere yeni kullanıcılara abonelik devir işlemi gerçekleştirilir.

(3) Aboneler, Adana ASKİ web sitesi üzerinden şartları yerine getirmek kaydıyla e-fesih başvurusunda bulunabilir.

(4) Sözleşmenin abonenin yazılı isteği üzerine iptal olması halinde sayaç mühürlenir, son endeks alınır ve kapama ücreti ile birlikte tahakkuk ettirilerek teminattan mahsup edilir. Teminat artığı aboneye iade edilir. Fesih işlemi 7 (yedi) iş günü içerisinde sonuçlandırılır.

(5) Abone, abonelik sözleşmesindeki şartlar aynı kalmak kaydıyla suyun geçici olarak kapatılmasını İdare’den yazılı olarak isteyebilir. Borcu bulunmaması halinde geçici kapama yapılır.

(6) İdarenin ilgili birimleri tarafından, Merkezi Nüfus İdare Sistemi (MERNİS) üzerinden yapılacak sorgularda abonenin vefat ettiğinin tespit edilmesi durumunda abonelik derhal feshedilir ve sayaçlar kullanıma kapatılır. Bu durumun yazılı bir başvuru üzerine (varislerden birinin başvurusu vb.) tespiti durumunda da aynı işlemler uygulanır. Ancak varisler; fesih işleminin yapıldığı tarihten önce tahakkuk etmiş olan borçlardan, varsa fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumlu olurlar.

(7) Aboneliğin bulunduğu taşınmazların vasfını kaybetmesi halinde abonelik iptal edilir. Abonelik iptal işlemi için taşınmaz sahipleri gerekçesini belirtmek şartı ile yazılı olarak

müracaat etmesi gerekir. İptal edilecek aboneliklerin şebekeden suyu kullanıma kapatılarak, sayacı teslim alınır.

(8) Tahliye nedeni ile suyu kapatılan aboneler, kesme endeksine kadar tahakkuk edecek borçlarını ödemekle yükümlüdürler.

(9) Aboneliğin borçlarını üstlenmek isteyen 3. kişiler İdareye müracaat ederek 17.02.2006 tarihli ve 26083 Sayılı Borçlar Kanununun 201. Maddesine istinaden borca katılım işlemleri yapılır. Borca katılımında asıl borçlunun gelmesi aranmaz. Bu gibi durumlarda borca katılan ile borçlu, İdareye karşı müteselsilen sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Türleri ve Abone Grupları

Hizmet bakımından abone türleri

MADDE 15- (1) İdarenin verdiği hizmet yönünden abone türleri;

a) Su abonesi,

b) Kullanılmış suyun uzaklaştırılması abonесidir.

(2) İdarenin şebeke suyundan faydalanan gerçek veya tüzel kişi su abonесidir.

(3) İdarenin içme su şebekesinden faydalanmayan yer altı suyu, kaptaj, havuz, vb. kullanan veya tankerle yer altı ve yüzeysel suları temin ederek atıksu oluşturan özel ve tüzel kişiler kullanılmış suyun uzaklaştırılması abonесidir.

(4) Her su abonesi, ayrı bir sözleşme yapmaya gerek görmeksizin aynı zamanda kullanılmış su abonесidir.

Kullanım yeri bakımından abone türleri

MADDE 16- Suyun kullanıldığı ve kirletildiği yerlere göre abone türleri;

(1) **Mesken aboneliği:** Barınma gayesiyle oturlan yerlerde içme ve temizlik amacıyla su kullanan ve kirleten abonelerdir.

(2) **İşyeri aboneliği:** İşveren tarafından mal veya hizmet üretmek için maddi olan veya olmayan unsurlar ile işçinin birlikte örgütlendiği taşınmazlara verilen aboneliklerdir.

(3) **Sanayi aboneliği:** Gelir sağlamak amacıyla şekil, nitelik, nicelik değiştirerek mal üreten ve tanımı itibariyle (1.) ve (2.) fıkralar dışında kalan yerlerdir. Bu tür abonelikler işyeri abonesi olarak yapılır. Ancak, İdarenin Atık Su Denetleme ve Ruhsat Şube Müdürlüğü tarafından işyerine ait arıtma tesisi olduğuna dair yazının gönderilmesiyle abonelik sanayi tam arıtmalı, sanayi ön arıtmalı veya sanayi arıtmasız aboneliği yapılır.

(4) **Toplu su satış aboneliği:** İdare'nin hizmet sınırları dışında kalan mülki ve idari birimlere, dağıtımını kendi şebekeleri ile yapılmak üzere belirli noktalardan yapılan satışlardır.

(5) **Eğitim kurumları aboneliği:** Milli Eğitim Bakanlığına bağlı eğitim verilen özel kuruluşlar ve resmi kurumlara ait taşınmazlara yapılan aboneliklerdir.

(6) **Resmi abonelik:** Genel yönetim kapsamındaki idareler ve yerel yönetim kapsamındaki idareler tarafından hizmetlerini yerine getirmek üzere kullanılan taşınmazlara yapılan abonelikler.

(7) **Park ve bahçe aboneliği:**

a) Resmi park, bahçe ve peyzaj alanları aboneliği

b) Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerine ait park, bahçe, pazar yerleri vb. yerlere verilen aboneliklerdir. Belediyelere ait bu tür yerlerde fiili su kullanımı mevcut ise kurum tarafından tespit tutanağı düzenlenir, sayaç takılarak abonelik işlemi re'sen yapılır.

(8) **İnşaat ve şantiye aboneliği:** Her türlü inşaat, maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle özel ya da tüzel kişilerin bu faaliyetlerini sürdürmek için veya

bu faaliyetlerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan abonelerdir.

(9) Hayrat çeşmesi aboneleri: Büyükşehir Belediyesi mücavir alanı ve mezarlık alanları içerisinde umuma açık olmak üzere sayaç takmak kaydıyla yapılan abonelerdir. Ancak, imar konusunda ilgili kurumun onayı ile abonelik verilebilir. Bu aboneliklere mesken tarifesi uygulanır, atık su bedeli alınmaz. Hayrat çeşmesi aboneliklerinde aylık tahakkuk yapılmaz, bu abonelerden sayaçtaki su tüketim miktarına bağlı kalımsızın her yıl için 600 m³ su bedeli peşin olarak tahsil edilir.

(10) Geçici aboneler: a) 26.07.2008 tarih ve 26948 sayı ile Resmi Gazete’de yayımlanan 5784 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 25. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanun’una eklenen 11. Geçici Maddesi gereği 12.10.2004 yılından önce yapılmış yapılara verilecek abonelikler.

b) 26.07.2008 tarih ve 26948 sayı ile Resmi Gazete’de yayımlanan 5784 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 25. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanun’una eklenen 11. Geçici Maddesi gereği 12.10.2004 ve 26.07.2008 tarihleri arasında inşaat ruhsatı alınmış ve ruhsata göre yapılmış olup yapı kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde yapı kullanma izni alınıncaya kadar yapılmış yapıların bağımsız bölümlerine verilecek abonelikler. c)26/07/2008 tarihinden sonra yapı ruhsatı almış ancak yapı kullanma izni almamış yapılar için iş bitirme belgesi tutanağına istinaden bağımsız bölümlere yapı kullanma izni alınıncaya kadar verilen aboneliklerdir.

ç) 26/07/2008 tarihinden sonra yapı ruhsatı almış ancak yapı kullanma izni almamış yapılar için bağımsız bölümlere yapı kullanma izni alınıncaya kadar 06/05/1930 tarih ve 1489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanun’unun 20. Maddesinin (1.), (2.) ve (6.) fıkralarına istinaden sağlıklı içme ve kullanma suyuna ulaşmalarına teminen verilecek olan inşaat mesken, inşaat işyeri aboneliklerdir.

d) İlgili belediye tarafından çalışma izni veya resmi yazı ile müsaade edilmiş; sergi, fuar, sirk, pazar, kermes, panayır, büfe, çay bahçesi, hurdacı, kurban satış ve kesim yerleri, açık oto park, oto yıkama yerleri, taksi durağı, minibüs durağı, otobüs durağı, bakım ve onarım şantiyeleri, yapı satış ofisleri ve seyyar yerler ile yıkım ruhsatı verilmiş binalara yıkım süresince geçici abonelik yapılabilir.

e) Bu fıkra hükümlerince yapılacak abonelikler kazanılmış hak sayılmaz.

(11) İbadet yerleri: İbadet maksadıyla yapılmış mabet olduğu devlet tarafından kabul edilmiş taşınmazlara verilen abonelikler. Cami, Kilise, Havra, Cemevi vb.

(12) Ziyarethaneler: Toplum tarafından kabul edilen ve devlet himayesinde olan taşınmazlara verilen abonelikler.

(13) Resmi Kuran Kursları: İslam dini inancına göre eğitim veren kurslar.

(14) Dernekler (Ticari faaliyeti olmayan): Ticari amaç gütmeyen dernekler ve vakıflara verilen abonelikler.

(15) Siyasi Parti binaları: Siyasi partilerin faaliyetlerini yürüttükleri taşınmazlara verilen abonelikler.

(16) Öğrenci yurtları: Öğrencilerin barınması gayesiyle yapılmış kamu veya özel kişilere ait taşınmazlara verilen abonelikler.

(17) Muhtarlık hizmet binaları: Muhtarlık hizmetlerinin yürütüldüğü taşınmazlara verilen abonelikler.

(18) Spor kulüpleri: Profesyonel ve amatör tüm spor faaliyetlerinin yapıldığı taşınmazlara verilen aboneliklerdir.

(19) Tarım ve hayvancılık aboneliği: Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yapıldığı taşınmazlara verilen aboneliklerdir. Tarım amaçlı kurulan tarla ve bahçelerin 500 m2 (beşyüz metre kare) üzerine bu abonelik verilmez. Daha önce bahçe aboneliği verilmiş aboneler bu abone türü üzerinden değerlendirilir.

(20) İdare ihtiyaç durumuna göre yeni abone türlerini belirleyebilir. Bu hususta ASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

Abone grupları

MADDE 17- (1) Grup abone: Aynı sayaçtan su alan kullanım yeri bakımından aynı abone türünden olan birden fazla bağımsız birimlerin olduğu abonedir.

(2) Karışık grup abone: Aynı sayaçtan su alan kullanım yeri bakımından aynı abone türünden olmayan birden fazla bağımsız birimlerin olduğu abonedir. Bu tür aboneliklerin tarifesi, abonelerin türlerine göre su birim fiyatlarının aritmetik ortalaması üzerinden ücretlendirilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Tarife Tespitinin Esasları ve Tarife Çeşitleri

Tarife tespitinin esasları

MADDE 18- (1) Tarifenin belirlenmesinde, üretilen gerçek değerler ve su kayıp kaçaklar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarına ana unsur olarak esas alınır. Tüketileceği öngörülen su satış miktarına; gerçekleşen satışlarla, üretim artışı sağlamak ve su kayıp kaçakları azaltmak amacıyla alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek ulaşılır.

(2) Su satış tarifesi ile kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesinin tespitinde esas alınacak unsurlar olan yönetim ve işletme giderlerinin ve aktifleştirilemeyen yenileme, ıslah ve tevsii masraflarının toplamına Genel Kurul tarafından belirlenecek bir kar oranı ilave edilerek tespit edilen tutarlardır. Bunlar aşağıda açıklanmıştır.

a) Yönetim ve İşletme Giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1) Enerji ve Malzeme Giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri, işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel Giderleri: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatlarını, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3) Çeşitli Masraflar: Kiralar, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, sigorta giderleri, kurs, seminer, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, aktifleştirilemeyen her türlü bakım onarım giderleri, KSUB tasfiye giderleri, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin giderler ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) Su İsale ve Dağıtım Giderleri: Gerekliğinde, su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevsiiine ilişkin yapılan hizmet ve aktifleştirilemeyen malzeme nitelikli giderlerden meydana gelir.

b) Aktifleştirilemeyen Yenileme, İslah ve Tevsii Masrafları: Amortismanları doğrudan gider yazılan (aktifleştirilemeyen) yenileme, ıslah ve tevsii masraflarına ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

c) Karlılık Oranı: Karlılık Oranı: 23.11.1981 tarihli ve 2560 Sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 23. Maddesi'ne göre belirlenecek bir kar oranı esas alınır.

Tarife çeşitleri

MADDE 19- Bu Yönetmelik hükümlerine göre uygulanacak tarife, ücret ve bedellerin çeşitleri aşağıda yer almaktadır.

- (1) Su satış tarifesi
- (2) Kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifesi
- (3) Teminatlar tarifesi
- (4) Hizmet ücretleri tarifesi
- (5) Yaptırımlar tarifesi

BEŞİNCİ BÖLÜM

Su Satış Tarifesi

Resmi, mesken, işyeri, sanayi ve inşaat/şantiye aboneleri su satış tarifesi

MADDE 20- (1) ASKİ su tasarrufunu teşvik, israfı önlemek için, kademeli tarife uygulaması yapabilir ve faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimliliği artırabilmek amacıyla, Ön ödemeli Elektronik Kartlı/Kartsız Sayaç ve Uzaktan Okuma Sistemi vb. sistemleri uygulayabilir, bu sistemleri teşvik için abonelere tahakkuk edecek su bedellerinde, işletme gereğince indirimler yapabilir.

(2) Kademeli veya kademesiz tarife tespitine Genel Kurul yetkilidir. Genel Kurul tarafından gerekli karar alındıktan sonra gerekli kademe aralıklarını ve uygulama zamanını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Konutlara, işyerlerine, sanayi kuruluşlarına idare tarafından imkanlar dahilinde tanker, arazöz vs. araçlar ile su verilmesi durumunda ait olduğu abone tarifesi üzerinden ücret alınır. Ancak; tanker, arazöz vs. araçlar söz konusu aboneler tarafından temin edilirse ait olduğu ücret tarifesi %10 indirimli uygulanır.

Toplu su satış tarifesi

MADDE 21- Hizmet alanı içerisinde toplu su almak için talepte bulunan abonelere, aboneliği bulunmayan mülki veya idari birimlere her yıl ücret tarifesinde belirlenen ücretler dikkate alınarak toplu su satışı yapılabilir.

Kaynak suyu satış tarifesi

MADDE 22- İdare, sahip olduğu kaynak sularını isteklilere ilgili mevzuatlara uygun olarak kiralayabilir veya satabilir. Yapılacak satışlarda suyun kalitesini ve piyasa koşullarına uygun satış fiyatını Genel Kurul belirlemeye yetkilidir.

Ham su satış tarifesi

MADDE 23- Arıtılmamış ham suların m³ fiyatı normal su satış fiyatının %50'sinin altında %75'in üstünde olamaz. Söz konusu oranlar arasında bir tarife tespitine Genel Kurul yetkilidir. Bu tür satışlarda belirli bir süre sayaçlı sarfiyatın tespitinden sonra Yönetim Kurulunca yapılacak protokollerle ham su abonelerine sayaçsız olarak protokollerle de tespit edilen miktar m³ üzerinden tahakkuk yapılabilir

ALTINCI BÖLÜM

Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi

Kullanılmış suyun uzaklaştırılması bedeli tarifesi

MADDE 24- Her su abonesi tükettiği kadar suyu kirleteceğinden, bunların uzaklaştırılması için kullanılmış su bedeli ödemekle yükümlüdür. Kullanılmış suyun uzaklaştırılması bedeli maliyet hesabında Toplu su satışına ilişkin miktarlar dâhil edilmez.

(1) İşyeri ve sanayi abonelerinin kullanılmış suları çevreye daha zararlı olabileceğinden bunların kullanılmış su bedeli konutlara göre daha yüksek seviyede saptanabilir.

(2) ASKİ Genel Müdürlüğü şebeke sisteminden içme suyu kullanan ve bu suları kullandıktan sonra ön arıtma veya tam arıtma işlemine tabi tutan işyeri ve sanayi kuruluşlarına uygulanacak olan KSUB ücreti, Mali Yıl Ücret Tarifesinde belirlenir. Bu işletmelerden Sanayi Sicil Belgesine sahip olanlara, belgelerini sunmaları halinde ayrıca %30 indirim uygulanır. Şebeke suyu kullanmayan abonelere uygulanan kullanılmış suyun uzaklaştırılması bedeli tarifesi

MADDE 25- (1) Şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile kuyu vb. yerlerden elde ettikleri suyu kullanıp kanalizasyona boşaltan özel ve tüzel kişiler de, türlerine göre KSUB bedeli ödemek durumunda olduklarından, İdare'ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

(2) Bu tür abonelerin KSUB tüketimi, su kaynağının çıkışına takılan sayaçla ölçülür. İdare'nin vereceği süre içinde sayaç takmayan aboneler, sayaç takılıncaya kadar İdare tarafından yapılan KSUB miktarı tespitini kabul etmiş sayılırlar.

(3) Kuyusu bulunup da kullanmayan aboneler, İdare'ye müracaat ederek kuyu aboneliğini iptal ettirmedikleri sürece, tahakkuk edecek KSUB bedelini ödemek zorundadırlar.

(4) Sayaç olmayan yerlerde KSUB miktarının tespiti, bu yönetmeliğin 83. Maddesi hükümlerine göre yapılır.

(5) Tahakkuka esas teşkil edecek fiyat KSUB tarifesine göre hesaplanan değerlerdir.

(6) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.

(7) Kanalizasyon şebekesi yok ise, 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi ve bu Yönetmeliğinin 27. Maddesi uygulanır.

Kanal bağlantısı olup da su aboneliği olmayan sanayi aboneleri tarifesi

MADDE 26- Yer altından su çıkarılmasına izin vermeye yetkili kurumdan izin alarak yeraltından kendi imkânları ile su çıkaranlar ve bu suları kullandıktan sonra ASKİ Genel Müdürlüğü kanalizasyon şebekelerine boşaltan sanayi, fabrika ve işyerlerinde;

(1) Tam arıtma yapanlara evsel kullanılmış su (KSUB) tarifesinin 1 katı,

(2) Ön arıtma yapanlara evsel kullanılmış su (KSUB) tarifesinin 2 katı,

(3) Arıtma yapmayanlara evsel kullanılmış su (KSUB) tarifesinin 3 katı hesaplanır.

(4) Bu işletmelerden Sanayi Sicil Belgesine sahip olanlar belgelerini sunmaları halinde ayrıca %30 indirim uygulanır.

(5) 6360 Sayılı Kanunla ASKİ Genel Müdürlüğü hizmet alanı içerisine giren yerleşim yerlerinde bu maddenin uygulaması, ücret tarifesinde belirlenir.

(6) Abonelere yukarıdaki esaslara göre uygulanacak olan KSUB tarifesi, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 17. Maddesinin (4) numaralı bendinde öngörülen asgari atıksu ücretinden az olamaz.

Kanal bağlantısı olmayan abonelere uygulanacak kullanılmış suyun uzaklaştırma bedeli tarifesi

MADDE 27- 09.08.1983 tarihli 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinin (9.) paragrafına istinaden;

a) İdare’ye ait kanalizasyon hattının bulunduğu yerlerde kanalizasyon hattına bağlantı yapılmayarak atık sularını doğal alıcı ortamlara boşaltan özel kişi veya tüzel kişilikler İdare’ye ait şebeke suyunu kullanmasalar da türlerine göre Kullanılmış Suyun Uzaklaştırma Bedeli ücretini ödemek zorundadırlar.

b) İdare’ye ait kanalizasyon hattının bulunduğu yerlerde kanalizasyon hattına bağlantı yapılmayarak atık sularını foseptiklere boşaltan özel kişi veya tüzel kişilikler İdare’ye ait şebeke suyunu kullanmasalar da türlerine göre Kullanılmış Suyun Uzaklaştırma Bedeli ücretini ödemek zorunda oldukları gibi verilecek vidanjör ücreti yine bu yönetmeliğe göre hesaplandığı şeklinde ücretlendirilir.

c) İdare’ye ait kanalizasyon hattının bulunmadığı yerlerde İdareye ait su şebeke hattı olmasa da atık su üretenler türlerine göre kullanılmış suyun uzaklaştırma bedeli ücretini ödemek zorundadırlar. Ancak verilecek olan vidanjör hizmeti ücretsiz yapılacaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Tarife Uygulamalarına İlişkin Ortak Hususlar

İçme suyu ve kullanılmış suyun uzaklaştırma abonelerine uygulanacak kademeli tarife

MADDE 28 - Su kullanımında aboneleri tasarrufa yöneltmek ve az kullandıktan az, çok kullandıktan çok ücret almak üzere kademeli tarife uygulanabilir. Bu Yönetmeliğin 18. maddede belirtilen esaslara göre hesaplanan su maliyetlerine Genel Kurul tarafından belirlenecek bir kar oranı ilave edilerek konutsal tüketimin ilk kademe su bedeli tespit edilir. Abonelere uygulanacak kademeli tarifede 2. kademe su tarifesi, 1. kademenin 2 katını, 3. kademe su tarifesi ise 1. kademenin 3 katını geçemez.

İçme suyu ve kullanılmış suyun uzaklaştırması abonelerine uygulanacak kademeli tarife

MADDE 29- Bu yönetmeliğin 20. maddesinin nasıl uygulanacağı günün şartlarına göre Genel Müdürlüğün önerisi Yönetim Kurulunun kararı ve Genel Kurul onayı ile tespit edilir. Kullanılmış suyun uzaklaştırması abonelerine uygulanacak kademeli tarife

MADDE 30- Atık su kullanımında abonelerden ASKİ Genel Müdürlüğü kanalizasyon şebekelerine az atıksu verenden az, çok atık su verenden çok ücret almak prensibi ile kademeli tarife uygulanabilir.

Bu durumda yukarıda belirtildiği şekilde hesaplanan atık su maliyetlerine Genel Kurul tarafından belirlenecek bir kar oranı ilave edilerek konutsal tüketime ilk kademe Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli tespit edilir.

Abonelere uygulanacak kademeli tarifede 2. kademe atıksu tarifesi, 1. kademenin 2 katını, 3. kademe atıksu tarifesi ise 1. kademenin 3 katını geçemez.

Kullanılmış suyun uzaklaştırması abonelerine uygulanacak kademesiz tarife

MADDE 31- KSUB (Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması) maliyetleri 2560 sayılı yasanın 23. maddesine göre hesap edilir. Bu maliyetlerin toplamına Genel Kurul tarafından belirlenecek bir kar oranı eklenerek, Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli tarifesi belirlenir.

Bu yönetmeliğin 24. maddesinin nasıl uygulanacağı günün şartlarına göre Genel Müdürlüğün önerisi Yönetim Kurulunun kararı ve Genel Kurulun onayı ile tespit edilir.

İndirim uygulanacak aboneler

MADDE 32- (1) 19.01.2002 tarih ve 24645 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 1. Maddesine 02.08.2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 88. Maddesince eklenen Ek Fıkrası gereğince;

a) 24.02.1968 tarih ve 12835 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 1005 Sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinde Şeref Aylığı Bağlanması Hakkındaki Kanuna bağlı aylık bağlananlara,

b) 03.06.1986 tarih ve 19126 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının Bağlanması Hakkındaki Kanuna bağlı aylık bağlananlara,

c) 17.06.1949 tarih ve 7235 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5434 Sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununun 56. Maddesine göre aylık bağlananlara,

ç) 06.11.1980 tarih ve 17152 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2330 Sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkındaki Kanun’una bağlı aylık bağlananlara,

d) 16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun’un 47. Maddesine göre aylık bağlananlara,

e) Bu fıkra hükümlerine göre görev değiştirerek 16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun’un 4. Maddesi kapsamında çalışmaya başlayanların,

Kendileri, dul ve yetim aylığı alanların ikametgâhlarında kullandıkları su ve kullanılmış suyun uzaklaştırma bedeli ücretlerinde % 50’den az olmamak üzere indirim yapılır.

(2) Engellilik oranı %40 ve üzerinde bulunanların; ikamet ettikleri meskenlere,

(3) 2022 Sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkındaki Kanun kapsamındaki kişilerin, müstakil sayaç takılı olmak kaydıyla ikamet ettikleri meskenlere,

(4) Yukarıda yer alan (1.), (2.) ve (3.) maddeler için aşağıdaki uygulamalar geçerlidir.

a) İndirimli tarife yalnızca mesken ve inşaat mesken abonelik sözleşmesi için geçerlidir.

b) Bir kişi birden fazla abonelik sözleşmesi ile bu maddeden faydalanamaz. Bu tip abonelikleri ilgili birim gerekli görmesi halinde kontrol eder, şartlarını kaybeden abonelikler normal mesken veya inşaat mesken tarifesine çevrilir.

c) İndirim uygulanan abonenin vefatının kuruma bildirilmemesi ve bu durumun kurum tarafından tespiti halinde, vefat tarihi ile tespit tarihi arasında yapılmış olan indirimler aboneye bu dönemlere tekabül eden sarfiyatları üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir.

(5) Şehit aileleri ve gaziler, İbadethaneler, Resmi Kuran Kursları, Mezarlıklar, Ziyaret haneler Genel Kurul kararıyla ücret alınmayabilir.

(6) Belediyelere ait eğitim ve sosyal amaçlı yüzme havuzlarının belediyeler tarafından doğrudan işletilmesi veya muhtarlıklar tarafından işletilmek üzere ücretsiz tahsis edilmesi (özel ve tüzel kişilere ücretli tahsis edilmesi hariç) durumunda ve Muhtarlık Hizmet Binalarına ait aboneliklerden Genel Kurul kararıyla ticari indirim yapılabilir.

Tarife uygulamasına ilişkin diğer hususlar

MADDE -33 (1) 05.12.2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 86. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanuna 2. Ek maddesi gereği Resmi Kurum ve Kuruluşlara ait aboneliğe uygulanacak tarife mesken aboneliklerine uygulanan su ve KSUB birim fiyatlarının yüzde 50 fazlasını geçemez.

(2) Tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanacak tarifede KSUB bedeli alınmaz. Bu aboneliğe uygulanacak tarife meskenlere uygulanan su ve KSUB birim fiyatlarının toplamının altında olamaz.

(3) İnşaat mesken aboneliğine uygulanacak tarife mesken aboneliğine uygulanan su ve KSUB ücretlerinin yüzde elli fazlasıyla uygulanır.

(4) İnşaat işyeri aboneliğine uygulanacak tarife işyeri aboneliğine uygulanan su ve KSUB ücretlerinin yüzde ellifazlasıyla uygulanır.

(5) 19.01.2002 tarih ve 24645 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4737 Sayılı Endüstri Bölgelere Kanununun 3/A maddesi gereği atık su arıtma tesisi işleten Endüstri Bölgelerinde KSUB ücreti alınmaz.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Teminatlar Tarifesi

İçme Suyu abone sözleşmesi imzalayanların ödeyeceği teminatlar

MADDE 34- Sözleşme imzalayan kartlı abonelik hariç her aboneden “Teminat” alınır. Teminat bedeli alınmadan aboneye su bağlantısı yapılamaz. Teminat aşağıdaki şekilde hesaplanır.

(1) **Konut Aboneleri:** Bu tür abonelerden alınacak teminat 45 m³ su miktarı, aboneliğin yapıldığı gündeki konut abonelerine uygulanan tarifede yer alan “su bedeli” ve “kullanılmış su bedelleri” toplam birim fiyatı (Her türlü vergiler ve harçlar hariç) ile çarpılarak bulunur. Kademeli tarifeye geçilmesi halinde teminat kendi grubu içinde en yüksek kademedeki hesaplanır. Teminat Bedeli =[45 m³ x (kullanılmış su bedeli + su bedeli)] Engelli, Şehit Ailesi, Gazi Ailesi ve 2022 sayılı kanuna tabi mesken abonelerine de yukarıda belirtilen teminat miktarları uygulanır. Lojmanlardan, apartman ve sitelerin yönetimlerinden, kapıcı dairelerinde ve inşaat mesken aboneliklerinde 45 m³’lük teminat bedeli alınır.

(2) **İşyeri ve Sanayi Aboneleri:** Aşağıda yer alan işyerinin faaliyet konusuna göre belirlenen su miktarı ile aboneliğin yapıldığı gündeki işyeri abonelerine uygulanan “su bedeli” ve “kullanılmış su bedeli” toplam birim fiyatı ile çarpılarak bulunur. İnşaat işyeri aboneliklerinde bu miktarlar geçerlidir.

a) Sinema, bar, disko, pavyon, lokanta, restoran, şarküteri, market, süpermarket, kahvehane, kiraathane, simitçi, çorbacı, kebabçı, dönerci, balıkçı, unlu mamuller, lahmacuncu, fenni ve taş ocaklı ekmek fırını, pastane, çay bahçesi, bilardo salonu, sosyal tesis, dernek ve lokal, tatlıcılar ve tatlı imalathaneleri, birahaneler, kafeler, kafeteryalar, dondurma imalatçıları,

düğün salonları, yufka imalatçıları, şeker imalatçıları, şırdan imalatçıları, şalgam imalatçıları vb. yerler;

1) **Birinci sınıf ruhsata tabi olanlar için:** 150 m³'lük su miktarı,

2) **İkinci sınıf ruhsata tabi olanlar için:** 100 m³'lük su miktarı,

3) **Üçüncü sınıf ruhsata tabi olanlar için:** 50 m³'lük su miktarı,

4) İşyeri Açma Ruhsatında tabi olduğu ruhsat sınıfı belirtilmeyen işletmelere ikinci sınıf ruhsata tabi işletme statüsünde işlem yapılır.

b) Çay ocakları, büfe, kantin, berber, kuaför, çiçek satış yerleri, güzellik salonları, atari ve oyun salonları, süt ve süt ürünleri satış bayileri, kasaplar, kuru temizlemeciler, hazır su satış yerleri, postane, kabzımal, tekstilci, dökümcü, kartoncu, kağıtçı, hurdacı, tenekeci, plastikçi, plastik kalıpçı, plastik profil doğramacı, odun ve kömür satış yerleri, atölyeler, yatak imalathaneleri, torna imalathaneleri ve mobilya imalathaneleri için: 30 m³'lük su miktarı,

c) Taksi, dolmuş ve otobüs durakları, nakliyat ambarları, nakliyat şirketleri, garajlar, otoparklar, oto galerileri ve oto kiralama için: 40 m³'lük su miktarı,

ç) Özel hastaneler için: 500 m³'lük su miktarı,

d) Hamam ve saunalar için: 400 m³'lük su miktarı,

e) Fabrikalar için: 600 m³'lük su miktarı,

f) Karo ve seramik imalathaneleri, birikethaneler, tuğlaclar, mermerciler, oto yıkama ve halı temizleme yerleri için: 100 m³'lük su miktarı,

g) Özel bankalar için: 100 m³'lük su miktarı,

ğ) Umumi tuvaletler için: 200 m³'lük su miktarı,

h) Mağazalar, işhanları, pasajlar ve lojistik taşımacılık firmaları için: 200 m³'lük su miktarı,

ı) Dershaneler için (derslik başına): 10 m³'lük su miktarı,

i) Oteller:

1) **Lüks ve turistik oteller için:** 1000 m³'lük su miktarı,

2) **Birinci sınıf oteller için:** 750 m³'lük su miktarı,

3) **İkinci sınıf oteller için:** 500 m³'lük su miktarı,

4) **Üçüncü sınıf oteller için:** 250 m³'lük su miktarı,

j) Ticari yüzme havuzları için: 500 m³'lük su miktarı,

k) Yemekçilik firmaları, yemekhaneler, gıda üretimi, çamaşırhaneler, buz imalathaneleri ve geri dönüşümcüler için: 150 m³'lük su miktarı,

l) Halı sahaları ve spor kompleksleri için: 150 m³'lük su miktarı,

m) Akaryakıt (petrol) istasyonları için: 500 m³'lük su miktarı,

n) Spor salonu, spor okulu ve dans okulları için: 90 m³'lük su miktarı,

o) Hipermarket ve büyük alışveriş merkezleri (AVM) için: 1000 m³'lük su miktarı,

ö) Metal sanayi, metal kaplama, elektrik enerjisi üretimi, enerji santralleri, araç muayene istasyonları ve işyerlerinin şantiye tesisleri için: 100 m³'lük su miktarı,

p) Tıp merkezleri, aile sağlığı merkezleri, özel sağlık poliklinikleri, sağlık kabinleri, muayenehaneler ve laboratuvarlar için: 50 m³'lük su miktarı,

r) Rehabilitasyon merkezleri, diyaliz merkezleri, etüt merkezleri, bireysel eğitim merkezleri, kültür merkezleri, saç ekim merkezleri ve her türlü kurs faaliyetleri (sürücü kursu, bilgisayar kursu, dil kursu vb.) için: 100 m³'lük su miktarı,

s) Özel kreşler, özel huzurevleri ve özel Kur'an kursları için: 100 m³'lük su miktarı,

ş) Çalışması suya bağlı olmayan işyerleri (avizeci, asansörcü, alüminyumcu, anahtarcı, antikacı, av malzemeleri satışı, baharatçı, balatacı, baz istasyonu, bakkal, beyaz eşya servisi, beyaz eşya satış yeri, bileyici, bilyacı, boya satış yeri, butik, büro, büro malzemeleri satış yeri, dayanıklı tüketim malları, depo, eczane, ecza deposu, fotoğrafçı,

halıcı, havlucu, hırdavatçı, inşaat malzemeleri satış yeri, kırtasiyeci, konfeksiyon, köşker, mobilya satış yeri, tuhafiyeci, züccaciyeci vb.) için: 20 m³'lük su miktarı,

t) Dernekler (Ticari faaliyeti bulunan) ve sendikalar için: 50 m³'lük su miktarı,

u) Sirk, panayır, fuar alanı, lunapark vb. için: 500 m³'lük su miktarı,

ü) Hazır beton üretim tesisi, maden- taş- kum ocakları vb. için: 1000 m³'lük su miktarı

v) Her türlü çiçek, fide, fidan üretimi ve peyzaj işletmeleri için: 300 m³'lük su miktarı,

y) Kanara, mezbaha ve benzeri işyerleri için: 500 m³'lük su miktarı,

z) Tersane, Liman, Marinalar için: 5000 m³'lük su miktarı,

aa) Yurt, pansiyon, plaj ve hipodromlar için: 250 m³'lük su miktarı,

ab) Yukarıdaki işyerlerinin dışında kalan işyerleri için: 20 m³'lük su miktarı, karşılığı tutarında teminat alınır.

(3) Siyasi Parti Abonelerinden: 50 m³ teminat bedeli alınır.

(4) Ticari Faaliyeti Bulunmayan Dernek Abonelerinden : (Tüm faaliyet türleri için) 45 m³ teminat bedeli alınır.

(5) Spor Kulübü Abonelerinden: (Tüm faaliyet türleri için) 200 m³ teminat bedeli alınır.

(6) Özel Okul Abonelerinde: 250 m³ teminat bedeli alınır.

(7) İnşaat/Şantiye Aboneleri için;

a) Yapı Ruhsatında birden fazla bağımsız bölüm bulunması durumunda her bağımsız bölüm için ayrı ayrı 45 m³,

b) Yapı Ruhsatında tek bağımsız bölüm bulunması ve inşaat alanının 500 m² den küçük olması durumunda 45 m³,

c) Yapı Ruhsatında tek bağımsız bölüm bulunması ve inşaat alanının 500 m² den büyük olması durumunda 200 m³ teminat alınır.

(8) Özel Park ve Bahçe Abonelerinden: 50 m³ teminat bedeli alınır.

(9) Geçici Abonelerden: Türüne göre yukarıdaki teminatlar alınır.

(10) KSUB Abonelerinden yukarıdaki (1,2,3,4,5) ve (6) fıkralarına göre belirlenen teminat bedelleri alınır.

(11) Hayrat çeşmesi abonelerinden: 600 m³ teminat bedeli alınır.

(12) Tarım ve hayvancılık aboneliği:

a) Küçük ölçekli hayvan çiftliği (kapalı alanı 0-300 m² arası olan ahır): 60 m³ teminat bedeli alınır.

b) Orta ölçekli hayvan çiftliği (kapalı alanı 300-500 m² arası olan ahır): 140 m³ teminat bedeli alınır.

c) Büyük ölçekli hayvan çiftliği (kapalı alanı 500 m² üzeri olan ahır): 200 m³ teminat bedeli alınır.

d) Tarımsal faaliyet bulunulan alanlar: Tarım faaliyet alanı x su miktarı

Su miktarı ise;

1) Damlama sulama ile su kullanılıyorsa m²'si için 0,1 m³ su kullanıldığı kabul edilir.

2) Salma sulama ile su kullanılıyorsa m²'si için 0,2 m³ su kullanıldığı kabul edilir.

(12) Hayvan otelleri: 75 m³,

(13) Sahilde bulunan baraka ve çadır: 45 m³,

(14) Sahilde bulunan ticari amaçlı kullanılan duş yerleri: 100 m³

(15) Toplu Su Satış Aboneleri, Resmi Aboneler, İbadethaneler, Ziyarethaneler, Mezarlıklar, Muhtarlık hizmet binaları ve ön ödemeli sayaç kullanan abonelerden teminat alınmaz.

(16) Tüketime, bir yıllık gözetim sonucu teminatın esas alınan miktarı aştığının saptanması halinde teminat bu miktara kadar yükseltilebilir.

(17) Bu maddede bulunun teminata esas tüketim miktarlarından farklı kullanım şeklinin olması halinde yeni tüketim miktarlarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir. Kanalizasyon hizmetinden yararlanan abonelerin ödeyeceği teminatlar

MADDE 35- Şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile kuyu vb. yerlerden elde ettikleri suyu, kullanıp kanalizasyona boşaltan özel ve tüzel kişilerden 34. Madde esasları dâhilinde, türlerine göre kullanılmış suların uzaklaştırma teminatı alınır.

Kanal yapım teminatı

MADDE 36- 3194 sayılı İmar Yasası'nın 23'ncü maddesi uyarınca imar durumu verilmiş taşınmazların atık su bağlantı projeleri:

a) Taşınmaz sahibi kanalı kendisi yapmak istiyorsa, yapımı gerekli kanal boyu ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatına göre belirlenmiş kanal metre/ tül fiyatı çarpılarak bulunacak miktarın %10'u oranında "Kanal Yapım Teminatı" alınır.

b) Yapımı gerekli kanalın kabul işlemi tamamlandıktan sonra 48. maddede belirtilen ücret karşılığı onaylanır. Cephesinin bulunduğu yolda kanal bulunmayan taşınmazlar için yapımı gerekli kanalın taşınmaz sahiplerince üstlenilmesi halinde aynı yol izlenir. Özel ve tüzel kişilerce yapımı üstlenilen kanalizasyon tesislerinin projesine uygun olarak yapımını sağlamak amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanmış tesis keşif bedelinin %10'u oranında "Kanal Yapım Teminatı" alınır. Teminat, tesisin kabul işleminden sonra iade edilir. Resmi Kurumlardan ASKİ'ce kabul işlemi tamamlanmadan yüklenicinin İdareyle ilişkisinin kesilmemesi koşuluyla "Kanal Yapım Teminatı" alınmaz.

Teminat iadesi

MADDE 37- Abone sözleşmesi sona eren abonenin teminatı; sözleşmenin sona erdiği tarihte uygulanan birim fiyat tarifesine göre 34. madde hükümleri çerçevesinde hesaplanır. Bu şekilde güncellenen iade tutarının, abonenin daha önce ödediği teminat tutarından düşük olması durumunda aboneden tahsil edilmiş tutar kadar teminat iadesi oluşturulur. Hesaplanan bu tutardan, borçlar ve kapama ücreti düşüldükten sonra geriye kalanı aboneye iade edilir. İade uygulaması abone sözleşmesinin yapıldığı tarih ve teminat miktarına bakılmaksızın sözleşmesi sona eren tüm abonelere uygulanır.

Teminatın İrat Kayıt Edilmesi

MADDE 38- İdare ile abonelik ilişkisi kalmayan özel ve tüzel kişilere ait teminat bedelleri 10 yıllık zaman aşımından sonra Genel Müdür onayı ile irat kayıt edilir.

Teminat alınacak değerler

MADDE 39- Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir;

(1) Para ve anında paraya çevrilebilir devlet tahvilleri,

(2) Limit dâhili süresiz kesin banka teminat mektubu,

(3) 1. veya 2. derece ipotek kabul edilir. Ancak, iskân müsadelerinden evvel 1. veya 2. derece ipotek, 1. ve 2. maddelerden para, devlet tahvili ve banka teminat mektubu ile değiştirilebilir.

DOKUZUNCU BÖLÜM Hizmet Ücretleri Tarifesi

Vidanjör hizmet bedeli tarifesi

MADDE 40- (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmeti bedeli; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre vidanjör satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik aşınma payı ücretine, yakıt gideri, bir memur şoför ve iki vasıfsız işçinin birer saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak tutardır. Bir saat içinde bir seferlik çekim yapılacağı kabul edilerek bir seferlik çekim için bir saatlik ücret tahakkuk ettirilerek hesaplanır. Fabrika ve büyük işletmeler için saat ücreti baz alınacak ve her saat için saptanan bedeller bu ücrete ilave edilecektir.

(2) Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı dışında bulunan yerlerden vidanjör talebi durumunda bir seferlik çekim hizmeti için vidanjörün iki saatlik çalışma ücreti tahakkuk ettirilerek alınır.

(3) Bu ücret 6360 sayılı Kanunla ASKİ Genel Müdürlüğünün hizmet alanına giren yerleşim yerlerinde % 50 indirimli olarak uygulanabilir.

(4) Taşınmazın yakınında İdareye ait kanalizasyon hattı bulunmasına rağmen kanalizasyon hattına bağlantı yapmayan işyerleri ve sanayi aboneliklerinde her çekim için uygulanacak tutarın 5 katı karşılığında ücretlendirme yapılır.

(5) Taşınmazın yakınında İdareye ait kanalizasyon hattı bulunmasına rağmen kanalizasyon hattına bağlantı yapmayan mesken aboneleri su faturalarında KSUB ücretlerini ödeseler de her çekim için uygulanacak vidanjör ücretlerini ödemek zorundadır.

Kanal temizleme aracı hizmet bedeli tarifesi

MADDE 41- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal temizleme aracı" ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından bina girişine kadar olan (parsel bacası dahil) atıksu hattı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmet bedeli karşılığında sonradan da alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre "kanal temizleme aracı" satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik aşınma payı ücretine, yakıt gideri, bir memur şoför ve iki vasıfsız işçinin birer saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak tutardır, bu şekilde "kanal temizleme aracının" bir saatlik çalışma ücreti tespit edilir.

(2) Mesken ve inşaat mesken aboneliklerinde müdahale süresi kısa olduğundan tespit edilen bu ücretin % 25'i uygulanır.

(3) Karışık grup abonelere işyeri mesken tarifesinin aritmetik ortalaması üzerinden ücretlendirme yapılır.

(4) Bu hizmet bir ay içerisinde ikinci defa talep edilirse, ikinci verilecek hizmetten ücret talep edilmez.

Kanal bağlantı hizmet bedeli tarifesi

MADDE 42- (1) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak programa almadığı kanalların yapımı, yararlanan taşınmaz sahiplerinin başvurusu ve kanal bedelinin tamamını idareye yatırması veya İmar Yasasının 23. maddesine tabi olan yerlerde istek ve İdarenin kabulü halinde kanal bedelinin %25'inin peşinen yatırılması, %75'inin ise kesin hesap dikkate alınarak kanalın kesin kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 ay içinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi ve karşılığının teminat olarak verilmesi koşuluyla idarece gerçekleştirilir.

(2) Taşınmazların kanala bağlantı bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatları üzerinden hesaplanarak taşınmaz sahibinden tahsil edilir ve ASKİ tarafından yapılır.

a) Bağlantı bedeli olarak proje onayı sırasında 3 mt. derinliğinde 30 cm. çapındaki kanalın 5 mt. tülünün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatıyla tutarı teminat olarak alınır. İşin sonunda yapım tutarına göre teminattan artan miktar geri ödenir. Yetişmemişse eksigi tahsil edilir.

b) Bu maddenin (1.) bendinde uygulandığı hallerde ayrıca kanal bağlantı teminatı ve kanal harcamalarına katılma payı alınmaz.

Şebeke yolu bağlantı hizmet bedeli tarifesi

MADDE 43- (1) İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su bağlantı bedeli, şube yolu yapım bedeli tahsil edilir.

(2) Su bağlantı, şube yolu yapım bedeli ait olduğu yılın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizi kitabındaki malzeme ve işçilik birim fiyatları dikkate alınarak yerinde etüt yapılmak suretiyle belirlenir.

(3) Şube yolu olağan bakım ve onarım masrafları İdareye aittir.

(4) Aboneler sayaca ait iç su tesisatına bakmakla ve şube yolu ile dik borular üzerindeki arızalardan İdare'yi haberdar etmekle mükelleftirler.

(5) Aboneler, hiçbir şekilde izinsiz ve ücret ödmeden içme suyu bağlantısı yapamaz. Yapılması halinde ve bu durumun tespiti durumunda abonelik için; içme suyu bağlantı ücretinin 2 katı tutarında ceza tahakkuk ettirilerek ilgiliden alınır.

Kanal görüntüleme aracı hizmet bedeli, iş makineleri ve araçlar tarifesi

MADDE 44- (1) Kanalizasyon ve yağmursuyu sistemi görüntüleme aracı hizmet tarifesi İdarenin imkanları dahilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı kanalizasyon ve yağmursuyu sistemi görüntüleme aracının hizmet tarifesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre Kanalizasyon ve Yağmursuyu Sistemi Görüntüleme Aracı satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik aşınma payı ücretine, yakıt gideri, bir memur şoför ve iki vasıfsız işçinin ve iki teknik personelin birer saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak tutardır. Belirlenen bu ücret tutarı 1 saatlik çalışma süresi olup, bu süreyi aşan çalışmalarda ilave ücret ilave süreye göre hesaplanarak alınır.

(2) Diğer iş makinaları ve araçlar

İdarenin imkânları dâhilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makinelerinin ve teknik araçların bir saatlik çalışma ücreti hesabında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı fiyat analizlerinde yer alan ücretler geçerlidir.

Bakım bedeli

MADDE 45- (1) Su ve kanalizasyon bakım ve onarım işleri için, su ve atıksu aboneliklerinden aylık olmak üzere Genel Kurulun onayı ile belirlenen miktarda bakım ve onarım bedeli alınabilir.

(2) Alınacak ücret bir m³ su ve KSUB ücretinin toplamından fazla olamaz.

(3) KSUB abonelerinden ise sadece bir m³ KSUB ücretinden fazla olamaz.

(4) Su kullanımında tasarrufun sağlanması için 5 m³ altı su tüketenlere her bir metre küp az su tüketimi için % 20 indirim yapılır.

Kanunen alınması zorunlu alacaklar nedeniyle verilecek hizmetin bedeli

MADDE 46- Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ücret toplanmasına karar verilen katı atık toplama ücretlerinin tahakkuk ve tahsilatı nedeniyle oluşacak giderleri karşılamak üzere alınacak ücretler ASKİ Yönetim Kurulunca belirlenir.

ONUNCU BÖLÜM **Projeleri Onay Ücretleri ve Diğer Ücretler Tarifesi**

İçme su ve atık su tesisat projeleri teknik denetim ve onay ücretleri

MADDE 47- İmar durumu alınmış kanal bağlantısı, içme su, atık su, yağmur suyu, çukur projeleri, bina ve yapıların sıhhi tesisat projelerinin idaremizce incelenerek onaylanması yapılan mühendislik hizmetleri için abonelik tesis etmek isteyenlerden bir defaya mahsus olmak üzere teknik denetim ve proje inceleme bedeli; 3 mühendis / saat, 1 bilgisayar işletmeni / saat ücreti toplamıdır. Bu ücretler aşağıdaki şekilde tespit edilir:

(1) Konutlarda: (Daire sayısı x İnceleme ücreti)/ 2

(2) İşyerlerinde: (Toplam inşaat alanı (m²) x İnceleme ücreti)/100

(3) Otel ve Motellerde: (Oda sayısı x İnceleme ücreti)/ 5

(4) Okullar ve ibadethanelerde: (Toplam inşaat alanı (m²) x İnceleme Ücreti)/ 500

Proje inceleme ücreti, konutlarda en az iki daire, işyerlerinde de 100 m², otel ve motellerde 5 oda, okullar ve ibadethanelerde 500 m² için hesaplanan ücrettir.

Ücret tahsil edildikten sonra proje onaylanır.

Atık su arıtma tesisleri projelerinin proje onay ücreti

MADDE 48- ASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği VIII. Bölüm Madde 32 gereği, ASKİ tarafından onaylanan Atıksu Arıtma Tesisleri projelerinin proje onay bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı her yıl yenilenerek belirlenen tarifeye göre tahsil edilecektir.

Kanal bağlantı belgesi (Kanal durum belgesi)

MADDE 49- Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler, daha önce İdareden altyapı tesisleriyle uygunluk bakımından kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. Bu bedel aşağıdaki hesaba göre tahakkuk ettirilir.

Kanal Bağlantı Belgesi (Kanal Durum Belgesi) Tarifesi;

Teknik Eleman: 2 teknik elemanın saatlik ücret tutarı (Aylık Brüt Ücreti /30/8) x saat

Araç Şoförü: 1 araç şoförünün saatlik ücret tutarı (Aylık Brüt Ücreti /30/8) x saat

Aracın Amortismanı: Aracın 1 saatlik amortisman bedeli x saat bedellerine, araç yakıt gideri eklenerek Kanal Bağlantı Belgesi Bedeli belirlenir.

Proje inceleme ücreti ve kanal katılım payı

MADDE 50- Yapının imar durumunda, İmar Kanununun 23. maddesine tabi olduğu belirtilmiş yerlerde:

a) Parsel önünde kanal var ve iş sahibi tarafından kanalı yapandan izin alınmış ise, proje “Kanal katılma payı” alınmadan, ancak 23. maddede belirtilen proje inceleme ücreti tahsil edilerek onaylanır.

b) Parsel önünde kanal var ve yapandan izin alınmamış ise parselin yola cephesinden uzunluğu (metre), mevcut kanalın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın birim fiyatına göre metre/

tül maliyetinin yarısının çarpılması ile bulunacak miktar kadar “Kanal katılma payı” alındıktan sonra proje 46. maddede belirtilen bedel alınarak onaylanır.

c) Parsel önünde kanal yok ise ve başvuru sahibi kanalını yapmak istemiyorsa, yapının toplam inşaat alanı (m²) 0,075 katsayı (beher m² için kanal/ metre/ tül emsali) ile çarpılmak suretiyle bulunacak kanal uzunluğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yıllık birim fiyatı ile bulunacak kanal/metre/tül maliyeti çarpılarak elde edilecek miktar tutarında kanal katılma payı alınır ve atık su çukuru projesi 46. maddede belirtilen bedel alınarak onaylanır.

Proje onay ücreti

MADDE 51- (1) Özel ve tüzel kişilerce yaptırılacak kanalların ve su hatlarının kendilerinde hazırlanmış projesi km. başına /8/ müh. saat, 1 bilgisayar işletmeni/ saat, ½ memur/ saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

(2) Özel arıtma pompa ve deşarj tesisi projeleri her altı litre/ saniye için 12 uzman mühendis/saat, 1 bilgisayar işletmeni/ saat ¼ memur saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

(3) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan kanalların rövele projeleri her km.’ de: 2 inşaat, 1 harita mühendis/ saat, 6 tekniker/ saat, 18 şenör/ saat, 1 bilgisayar işletmeni/ saat ve ¼ memur/ saat ücret tutarı karşılığı onaylanır.

(4) Atıksu Arıtma Tesisi: Atıksuyunu İdarenin kanalizasyon sistemine deşarj eden Atık Su Arıtma Tesisi Proje İnceleme ve Onay Ücretleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca her yıl belirlenecek olan tarifeye göre İdare tarafından tahsil edilir. (ÇŞB-2013/4 Genelgesi)

(5) Bu maddenin (3.) fıkrası gereğince Kanal Katılma Payı ödeyenlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasası’nın 87. maddesindeki Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınmaz.

MADDE 52- Su hatlarını ve İmar Kanununun 23’ncü maddesindeki koşullar nedeniyle kanalını yapmayı üstlenenler projelerini idaremize yaptırmak istedikleri takdirde;

a) Su şebekesi veya kanalın kilometre/tül başına; 16 Mühendis/ saat

4 Harita Mühendisi / saat

4 Alet Operatör / saat

12 Şenör (Ölçüm memuru) / saat

6 Teknik Ressam / saat

½ Memur / saat

ücret tutarı kadar bedel alınarak projesi düzenlenir. Ancak, bu miktar 1 km.’lik proje düzenleme bedelinin %30’undan az olamaz.

b) Bir veya iki katlı, çok gözlü çürütme tesisleri ile küçük tasfiye tesisi projeleri düzenlenmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı birim fiyatları ile hesaplanacak tesis maliyeti keşfinin %8’i kadar ücret alınır. Her iki durumda da saatlik hesaplar fiyata dâhildir. Projeler iş sahiplerine 2 ozalıt kopya olarak verilir. Fazla her ozalıt kopya için ortalama rayiç fiyat kadar bedeli alınır.

Su ve kanal harcamalarına katılma payı

MADDE 53- 3239 sayılı Kanunla değişik 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87., 88., 89., maddeleri gereği yeni inşa edilen, yenilenen veya tamir edilen atık su kanalizasyon ve içme suyu şebeke inşaatlarının kesin kabulü yapıldıktan sonra imalatın yapıldığı yerlerde bulunan taşınmazların emlak vergisine esas tutarının %2’sini (yüzde iki) geçmemek şartıyla KSUB kanalizasyon inşaatı ve içme suyu şebeke inşaatı için ayrı ayrı olmak üzere ilgililerden su ve kanal harcamalarına katılma payı alınır.

Uygulamada, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları ile ilgili hükümlerin uygulanmasına ilişkin yönetmelik esasları dikkate alınır.

İçme suyu harcamalarına katılım payı ile kanalizasyon harcamalarına katılım paylarının ücretlerini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Deşarj kalite kontrol ruhsatı

MADDE 54- Deşarj kalite kontrol ruhsatı verilmesi safhasında, Deşarj kalite kontrol bedeli alınır. Bu bedel aşağıdaki hesaba göre tahakkuk ettirilir.

Deşarj Kalite Kontrol Ruhsat Bedeli:

Teknik Eleman: 2 teknik elemanın saatlik ücret tutarı (Aylık Brüt Ücreti /30/8) x Saat

Araç Şoförü: 1 araç şoförünün saatlik ücret tutarı (Aylık Brüt Ücreti /30/8) x Saat

Aracın Amortismanı: Aracın 1 saatlik amortisman bedeli x saat

Yakıt Bedeli: Yapılan kilometre x akaryakıt litre fiyatı bulunan bu değere en az % 20 idare gideri eklenerek ruhsat bedeli tahsil edilir.

Projenin Onay Teminatı

MADDE 55- Akaryakıt satış ve servis istasyonları, garajlar ve otoparklara ait çamur kapanı, benzin ayırıcı, lokanta ve yemek servisi yapılan otel, okul, fabrika ve diğer endüstriyel tesislere ait yağ ayırıcı veya yağ kapanı keşif bedelleri tutarında teminat alınır. Tesis projeye uygun olarak tamamlandıktan sonra yapılan kontrolde Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen parametrelere uygun olarak çalıştığı tespit edilmesi halinde teminat iade edilir.

ONBİRİNCİ BÖLÜM

Sayaçlar

Sayaçların türü, takılacağı yer ve korunması

MADDE 56- (1) Abonelerin sarfiyatı sayaçla tespit edilir. Ölçüler ve Ayarlar Tüzüğüne göre sayaçlar sistem ve tipleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tasdik ve kullanılması kabul edilmiş tiplere uygun ayarlı ve damgalı olacaktır.

(2) Abonelerde kullanılacak sayaçlar türüne göre;

a) Faturalı aboneliklerde ön ödemesiz sayaç

b) Kartlı aboneliklerde Ön ödemeli sayaç

(3) Sayacın monte edileceği yer;

a) Sayaçlar mümkün olduğu kadar kapıya yakın, görülmesi kolay ve İdare görevlileri tarafından belirlenecek uygun bir yere, okunması sağlanacak şekilde monte edilir.

b) Yeni inşaatlarda Yönetim Kurulu'nca belirlenmiş su sayaç yerleri düzenleme esaslarına göre belirlenir,

c) Mevcut binalarda, bahçelerde veya inşaat aboneliklerinde ise mülkiyet sınırları veya ortak kullanım alanları içerisinde şube yoluna yakın en uygun yer tespit edilir.

d) Aboneliklerde sayaç yerine onay verildikten sonra bina tesisatının değiştirilmesi sebebiyle sayacın bulunduğu yerin kontrol edilmesi veya okunması zorlaşırsa sayacın bina içinde uygun bir yere naklini yazı ile istemeye ASKİ yetkilidir.

e) Sayacı ve sayaç yeri uygun olmayan abonelerden sayaç değişikliğine gidilmesi, sayacın teknik olarak okunabilir bir yere konması ve tesisatın uygun hale getirilmesi istenebilir. Abone bu durumu yerine getirmedeği takdirde İdare bunu yapar ve bedelini aboneden tahsil eder.

(4) a) Su sayaçlarının, idarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Gerektiğinde sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları idare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanarak yaptırılır.

b) Uygun yerde olmayan (kilitli oda, banyo, tuvalet, mutfak vb.) sayaçların yeri kurum tarafından değiştirilebilir ve yapılan bu işlemin masrafı aboneden tahsil edilir.

(5) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rekorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(6) Abonelik sisteminde kayıtlı olan sayacın kurumun bilgisi dışında başka bir adreste kullanılması yasaktır.

(7) Su sayaçlarının idare tarafından takılması esastır. Sayaç ebadı, montaj şekli ve temini ile ilgili hususlar yönerge ile düzenlenerek Yönetim Kurulu onayı ile uygulanır.

(8) Sayaçların bina içinde işgal edeceği yer için, aboneler ASKİ'den kira namıyla veya herhangi bir ad altında talepte bulunamazlar.

(9) Sayacın çapı; abonenin bir saatte almak istediği su miktarı, şube yolunun çapı ve İlgili Bakanlık tarafından yayımlanan mevzuat göz önünde bulundurularak ASKİ tarafından tayin edilir. Abonenin sarfiyatı, tesisatına bağlı sayacın saatlik su geçirme kapasitesinin üstünde/altında olması halinde bedeli aboneye ait olmak üzere daha büyük/küçük çapta bir başka sayaç ile değiştirilir.

(10) Sayacın ve sayaçtaki mührün muhafazasından abone/fiili kullanıcı sorumludur. Sayaçları mühürlemeye veya mührün sökülmesine ASKİ Genel Müdürlüğü görevlileri yetkilidir.

(11) Apartmanlarda ilk abonelik yapılırken sayaç listesi düzenlenmesi zorunludur. Sayaçlar takılmadan önce abonelik yapılıncaya kadar Geçici İdare Hizmetlerinden Faydalanma Sözleşmesi imzalanır. Sözleşme hükümlerini belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(12) Geçici İdare Hizmetlerinden Faydalanma Sözleşmesi yapılmadan sayaç takmak kaydı ile su kullanılması halinde kullanılacak su ve atık su ücretlerinden taşınmazı yapan özel veya tüzel kişi sorumludur. Kullanılacak su ücretleri bu yönetmeliğin 70. Maddesi hükümlerine göre ücretlendirilir.

Sayaçların değiştirilmesi ve İdarenin takmış olduğu sayaç ile ilgili hususlar

MADDE 57- (1) Abone su sayacının yerini ve çapını değiştirmek istediğinde idareye müracaat ederek izin almak zorundadır.

(2) İdarenin takmış olduğu sayaçların garanti süresi 2 (iki) yıldır.

(3) İdarenin veya abonenin taktığı su sayaçlarının abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının dağılması, gövdesinin patlaması vb. hallerde sayaç değiştirme bedeli ile yeni sayaç bedeli aboneden tahsil edilir. Bu şekilde zarar görmüş sayaçlar garanti kapsamında değildir.

(4) İdare tarafından takılmış, garanti süresi dolmamış sayaçların kayıt ettiği tüketim miktarına itiraz edilmek üzere Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne müracaat sonucunda;

a) Sayacın doğru kayıt ettiği raporu verilir ise yeni takılmış sayacın ücretini aboneler öder,

b) Sayacın hatalı kayıt ettiği raporu verilir ise yeni takılmış sayaç garanti kapsamından değiştirilmiş olur.

(5) İdarede kayıtlı su sayacını çaldıran abone, aboneliğin kayıtlı olduğu adresteki kolluk kuvvetlerince tutulan tutanağı idareye bildirmesi durumunda yeni sayaç takılır. Yeni sayaç bedeli ve sayaç sökme/takma bedeli aboneden alınır, sayacın yerinde bulunmadığı dönemler için kıyas tahakkuk uygulanır. Kıyas tahakkuk hesaplamasında İdare, kullanım olup olmadığını

tespit etmek için aboneden elektrik kullanım bilgisini ister. Abonenin elektrik kullandığı dönemlerde su kullanılmış kabul edilir.

(6)(a) 3516 sayılı Ölçü ve Ayar Yasasına istinaden on (10) yılını dolduran su sayaçlarının İdare tarafından takılması gerektiği belirtilmiş olup, ayrıca standartlara uygun olmayan sayaçlar yasal sürenin dolması beklenmeksizin İdarenin belirlediği özellikteki sayaçlar ile değiştirilebilir.

(b) Sayaç değişimi esnasında İdare personellerince tesisatı eskimiş aboneliklerin sayacı değiştirilmez. İdare tesisatı eski olan aboneye tesisatını yenilemesi için 1 (bir) aylık süre verir. Sürenin dolmasından sonra abone tesisatını yenilemese de sayaç değiştirilir. Bu gibi durumlarda sayaç değişiminden dolayı abonenin tesisatında oluşacak zararlardan abone sorumlu olur.

(7) ASKİ Genel Müdürlüğü görevlileri abonelerin su sayaçlarının doğru çalışıp çalışmadığını her zaman kontrol edebilir. Durumundan şüphe edilen sayaçların yerine yeni bir sayaç takmak suretiyle şüpheli sayaç, muayeneye alınır. Muayene sonucunda;

(a) Sayaç doğru çalışır durumda ise takılan sayaçtan sayaç ücreti ve sayaç sökme takma ücreti alınmaz.

(b) Sayaç hatalı çalışır durumda ise takılan sayaçtan sayaç ücreti ve sayaç sökme takma ücreti alınır.

(7) Su tesisatına yeni bir sayaç takılması veya sayacın herhangi bir sebeple çıkarılması icap ettiği takdirde takılan ve sökülen sayacın markası, seri numarası, kaydettiği endeks, abonenin veya aile fertlerinin birinin veya görevlinin huzurunda ASKİ görevlileri tarafından sayaç söküm ve değişim tutanağına yazılır ve bu tutanağın imzalı bir nüshası aboneye verilir.

(8) Su sayaçlarının idare tarafından takılması esastır.

Sayaç ve vana takma hizmeti ücretleri

MADDE 58- (1) İdare gerekli gördüğü abonelerin sayaçlarını değiştirebilir.

(2) Abonelerin sayaç ve vanalarında arıza tespit edildiğinde sayaç veya vana sökülüp yerine yenisi takılır, vana bedeli ve işçilik bedeli aboneye tahakkuk ettirilir.

(3) Sayaç bedelini peşin veya taksitler halinde aboneden alabilir.

(4) İdare, sayaçları abonelere kiralayabilir. Sayaçların kiralanması ve kiralama ile ilgili hususları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(5) Sayaç, vana, su bağlantı elemanları ücretleri ve hizmet bedelleri ile ilgili hususları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(6) İdare; kayıp sularını tespit etmek amacıyla ücret almadığı İbadethaneler, Cemevleri, Ziyarethaneler, Resmi Kur'an Kursları ve Mezarlık abonelerinden sayaç bedeli ve sayaç sökme/takma bedeli vb. bedeller alınmaz.

Sayaçların okunması ve kontrolü

MADDE 59- (1) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme/okuma, sökme/değiştirme işlemlerini yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone adı geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su idarece kapatılabilir.

(2) (a) ASKİ Genel Müdürlüğünün personel tanıtım kartını taşıyan sayaç ve endeks kontrol görevlileri her zaman su sayaçlarının bulunduğu yere kadar bina veya bahçe içine girip tesisatı ve sayacı muayene edebileceklerdir. Buna müsaade edilmediği takdirde abonenin adresine taahhütlü bir bildirim gönderilir. Bu bildirim 7 (yedi) gün içinde muvafakat cevabı verilmezse suyu kesilebilir.

(b) ASKİ Genel Müdürlüğünün personel tanıtım kartını taşıyan kaçak kontrol görevlileri su sayaçlarının bulunduğu yere bina veya bahçe içerisine girip tesisatı ve sayacı her zaman kontrol edebilir. Abone sahibi/fiili kullanıcı sayacı ve tesisatı kontrol ettirmekle mükelleftir.

Sayaçın kaydettiği tüketim miktarına itiraz

MADDE 60- (1) Aboneler sayaçlarının muayene edilmesini isteyebilirler. Bu taleple gelen aboneler Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının İl Müdürlüğüne yönlendirilir. Yapılan işlem neticesinde düzenlenecek raporun sonucuna göre ASKİ Genel Müdürlüğünce gerekli işlem yapılır.

(2) Muayene sonucunda sayaçın hatalı çalıştığı anlaşılırsa, abonenin itiraz ettiği tahakkuk dönemine ait sarfiyat iptal edilerek yerine bu yönetmeliğe göre kıyas tahakkuk düzenlenir. Abonelerden sayaç muayene ücreti alınır, sökme-takma ücreti alınmaz.

(3) Muayene edilmek üzere ayar istasyonuna nakledilecek sayaçların kontrolünde isterse abone veya göndereceği bir kimsede hazır bulunabilir. İhbarname ile yapılacak davete icabet etmediği takdirde sayaç abonenin huzurunda muayene edilmiş sayılır.

(4) Abonenin müracaatı üzerine Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünce yapılacak talep ile muayenesi yapılmak üzere sökülen sayaçlardan, doğru çalıştığı anlaşılanlar için her yıl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca tespit edilen ve Resmi Gazete ile yayımlanan ayar ücreti ve sayaç sökme-takma ücreti alınır.

(5) Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünce muayene edilecek sayaçların yerine, ASKİ Genel Müdürlüğünce yeni sayaç takılır ve bedeli aboneye tahakkuk ettirilir.

Sökülen sayaçların saklanma süresi

Madde 61- (1) ASKİ Genel Müdürlüğü tahrip edilmiş sayaçları tahrip tutanağı tutulduktan sonra 3 ay muhafaza eder.

(2) İdare tarafından değiştirilen sayaçlar 2 ay süreyle saklanır.

(3) Değiştirilen sayaçların endeksine yapılacak itiraz süreleri bu maddenin (1). Ve (2). Fıkrasında belirtilen süreleri geçemez.

ONİKİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Su ve kullanılmış suyun uzaklaştırma bedellerinin ödenmesi gerektiği süre içerisinde ödenmemesi halinde uygulanacak yaptırımın tarifesi

MADDE 62- (1) a) Su ve kullanılmış suyun uzaklaştırma bedelli ücretlerini son ödeme tarihinde ödenmemesi halinde,

b) Usulsüz su kullananlara düzenlenen bedelleri son ödeme tarihinde ödenmemesi halinde,

c) Bu yönetmelik hükümlerine göre su ve kullanılmış suyun uzaklaştırma bedelleri için düzenlenen kaçak su kullanım bedelleri son ödeme tarihinde ödenmemesi halinde,

ç) İdare tarafından verilen hizmetler nedeniyle ceza tahakkukları hariç düzenlenen tahakkukların süresi içerisinde ödenmemesi halinde,

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesinde belirtilen oranlara göre gecikme zammı uygulanır.

(2) Gecikme cezası son ödeme tarihinden sonraki günden başlayarak günlük uygulanır.

(3) Gecikme cezası [(tahakkuk eden ücret x gecikme cezası oranı)/30] şeklinde hesaplanır.

Su kapama ve açma ücreti tarifesi ve esasları

MADDE 63- 1) Borç nedeniyle kapama ve açma işlemleri:

a) Borcunu ödemeyen abonenin veya yönetmeliğe aykırı davranışta bulunan abonenin suyu kullanıma kapatılır.

b) Borcundan dolayı suyu kullanıma kapatılan abonelerin, borçlarını ödemediği kapalı suyu kullanıma açmaları halinde mühür fekki (mühür koparma) işlemi yapılır. Yapılacak bu işlemden dolayı açma-kapama ücreti tekrardan tahakkuk ettirilir.

c) Mühür Fekki işlemine rağmen su kullanmaya devam eden abonelerin suyu, şube yolu bağlantısından, bunun mümkün olmaması halinde conta ile mühürlenerek kapatılır. Yapılacak bu işlemden dolayı açma-kapama ücreti tekrardan tahakkuk ettirilir. Ayrıca bu fiiller işlenmesi yasak fiillerden olup; bu suçu işleyen ve kurum zararını karşılamayan özel veya tüzel kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

2) Borcun ödenmesi durumunda ve bu yönetmeliğe aykırı davranışın ortadan kalkması durumunda abonenin suyu kullanıma açılır.

3) Su kapama ve açma ücreti yapılan işlemin türüne göre her açma ve kapama işlemi için (ilk abonelik açma, borçtan dolayı kapama, borcun ödenmesi durumunda açma, fesih nedeni ile kapama, hesabı kapalı abone açma vb.) ayrı ayrı tahakkuk ve tahsil edilir.

4) Tel mühür, aparat ve conta ile suyu kullanıma kapatılan abonenin kapama ve açma ücreti; 1 geçici işçinin brüt asgari ücreti/saat ücreti ile ¼ memur/saat ücreti toplamı olarak hesaplanır. Bu hesaplama kapama ve açma için ayrı ayrı tahsil edilir.

5) Şube Yolu Bağlantısından suyu kullanıma kapatılan abonenin kapama ve açma ücreti; 2 geçici işçi brüt asgari ücreti/saat ücreti, 2 vasıflı daimi işçi brüt ücreti/saat ücreti ile 1 memur şoför/saat ücreti toplamı olarak hesaplanır. Bu hesaplama kapama ve açma için ayrı ayrı tahsil edilir.

6) Suyu kapatılan abonenin bulunduğu binada suyun olmaması durumunda insan hayatını olumsuz yönden etkileyecek olan yangın halinde mühür'ün kopartılması durumunda herhangi bir cezai işlem yapılmaz. Ayrıca, yangının söndürülmesi amacıyla kullanılan abonelikteki su bedeli (sadece yangın afetinin yaşandığı ay için) kurumca karşılanır.

Kaçak su kullanımı tarifi ve uygulama esasları

Madde 64-(1) a) Kaçak kullanmanın tarifi: Su dağıtım ve şebeke hattından, şube yolundan, kuyu ve kaynaktan; delerek, boru döşeyerek, motor bağlayarak vs. yöntemlerle sayaçsız olarak su temin etmektir.

b) Kaçak tespit şekli: Kaçak su kullanımının tespiti, kurum personellerince mahallinde yapılacak araştırma ve soruşturma neticesinde bir tutanak ile tespit edilir.

Bu tutanağa, kaçak su kullananın; Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası veya edinilebilen diğer kimlik bilgileri, adresi, aykırı fiil ve davranışın şekli, varsa abone no, sayaç no ve sayaç markası, sayaç üzerindeki endeksi,

İşyeri ise; işyerinin türü, işyeri açma ruhsatı, vergi levhası vb.,

İnşaat alanı ise; inşaatın m² si ve kat sayısı, inşaatın durumu,

Tarım faaliyeti yapılan alan ise; m² si kaçak tespit tutanağına işlenir.

Kaçak bağlantının mümkünse fotoğrafı ve video kaydı yapılır. Kaçak bağlantı iptal edilir. Kaçak ve usulsüz su kullanım tespit tutanağı 4 suret olarak hazırlanır. Tutanağın bir sureti kaçak su kullanan özel veya tüzel kişilere imza karşılığı teslim edilir. İlgilinin bulunmaması veya imzadan imtina etmesi durumunda ilgiliye tebligat kanunu hükümlerine göre tebligat yapılır.

c) Kaçak su kullananlara uygulanacak müeyyide: Bu fiiller işlenmesi yasak fiillerden olup, aynı zamanda su hırsızlığı suçunu da oluşturduğundan, bu suçu işleyen ve kurum zararını

karşılamaayan özel veya tüzel kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

Kaçak su kullananlara uygulanacak tarife

MADDE 65-(1) Kaçak su kullanılan yer mesken ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Meskenlerde kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, 240 m3 su kullanıldığı kabul edilir.

b) **Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin meskenlere uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m3 Birim Fiyatı+KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 240] + KDV

c) **Cezanın Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin meskenlere uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

Ceza =[(Su 1m3 Birim fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 120]

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan meskenler için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(2) Kaçak su kullanılan yer apartman ve sitelere ait havuzlar ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Apartman ve sitelere ait havuzlarda kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, 500 m3 su kullanıldığı kabul edilir.

b) **Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin apartman, site yönetimlerine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m3 Birim Fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 500] + KDV

c) **Cezanın Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin apartman, site yönetimine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

Ceza =[(Su 1m3 Birim fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 250]

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan apartman ve sitelere ait havuzlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(3) Kaçak su kullanılan yer işyeri veya sanayiler ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) İşyeri veya sanayilere ait taşınmazlarda kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, bu Yönetmeliğin 34. Maddesinin (2.) fıkrasında ait olduğu işyerinden alınacak olan teminata esas su miktarının 4 katısu kullanıldığı kabul edilir.

b) **Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin işyeri veya sanayiye uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m3 Birim Fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x Tüketim Miktarı] + KDV

c) **Cezanın Hesaplanması:**

1) Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin işyeri veya sanayiye uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır.

2) Bu bendin (1.)alt bendinde belirtilen tüketim miktarının % 50'si 50 m³'ten aşağı olamaz. Hesaplanması:

$$\text{Ceza} = [(\text{Su } 1\text{m}^3 \text{ Birim fiyatı} + \text{KSUB } 1\text{m}^3 \text{ Birim Fiyatı}) \times (\text{Tüketim Miktarı} \times 0,50)]$$

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(4) Kaçak su kullanılan yer tarımsal faaliyet yapılan taşınmazlar ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Tarımsal faaliyet yapılan taşınmazlarda idareye ait şebeke suyundan kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde,

1) Damlama sulama ile su kullanılıyorsa sulanan alanın m²'si için 0,1 m³ su kullanıldığı kabul edilir.

2) Salma sulama ile su kullanılıyorsa sulanan alanın m²'si için 0,2 m³su kullanıldığı kabul edilir.

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

$$\text{Su Ücreti} = [\text{Su } 1\text{m}^3 \text{ Birim Fiyatı} \times \text{Tüketim Miktarı}] + \text{KDV}$$

c) **Cezanın Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

$$\text{Ceza} = [\text{Su } 1\text{m}^3 \text{ Birim fiyatı} \times \text{Tüketim Miktarı} \times 0,50]$$

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(5) Kaçak su kullanılan yer hayvan faaliyeti yapılan taşınmazlar ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Hayvan faaliyeti yapılan taşınmazlarda idareye ait şebeke suyundan kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde bu yönetmeliğinin 34. maddesinin (12.) fıkrasında yer alan teminata esas su miktarlarının 3 katı bir yılda su tükettiği kabul edilir.

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

$$\text{Su ve KSUB Ücreti} = [\text{Su } 1\text{m}^3 \text{ Birim Fiyatı} \times \text{Tüketim Miktarı}] + \text{KDV}$$

c) **Cezanın Hesaplanması:** Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

$$\text{Ceza} = [\text{Su } 1\text{m}^3 \text{ Birim fiyatı} \times \text{Tüketim Miktarı} \times 0,50]$$

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(6) Kaçak su kullanılan yer resmi daire ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Resmi dairelerde kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, 500 m³ su kullanıldığı kabul edilir.

b) Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin resmi kurum ve kuruluşlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti = [(Su 1m³ Birim Fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı) x 500] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin resmi kurum ve kuruluşlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

Ceza = [(Su 1m³ Birim fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı) x 250]

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(7) Kaçak su kullanılan yer inşaat ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) İnşaatlarda kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, kullanıldığı su miktarının hesaplanması:

İnşaat Kullanılan Suyun Tüketim Miktarı = İnşaat Taban Alanı x Kat Sayısı x 0,50

Kat Sayısının tespitinde;

1) İnşaatın birinci kata kadar yapılacak kısmın hangi aşamasında kaçak su kullanıldığı tespit edilirse edilsin o kat bitmiş kabul edilir.

2) İnşaatın birinci kattan sonraki katlarda duvarları örülmemiş dahi olsa o kat bitmiş kabul edilir.

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin inşaatlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su Ücreti = [Su 1m³ Birim Fiyatı x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin inşaatlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

Ceza = [Su 1m³ Birim fiyatı x Tüketim Miktarı x 0,50]

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(8) Kaçak su kullanılan yer bina yıkım alanı ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Binaların yıkım alanlarında kaçak su kullanımının tespit edilmesi halinde, yıkım yapıldığı taban alan kadar su kullanıldığı kabul edilir.

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin inşaatlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Su Ücreti = [Su 1m³ Birim Fiyatı x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: Kaçağın tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin inşaatlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır. Hesaplanması:

Ceza = [Su 1m³ Birim fiyatı x Tüketim Miktarı x 0,50]

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(9) Kaçak su kullanılan yer KSUB aboneliği ise;

Kaçak olarak kuyu suyu kullanan özel veya tüzel kişiliklere faaliyet türüne göre bu maddede belirtilen cezai müeyyideler kaçak tespitinin yapıldığı tarihteki yürürlükte olan KSUB birim fiyatları ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.

Amacı dışında su kullanımı

MADDE 66-(1) Hayratlardan, kamuya ait park, bahçe, orta refüj ve ibadethanelerdeki hatlardan amacı dışında su kullananlar (arabasını yıkayanlar, bahçesini sulayanlar, tankeri doldurmak maksadıyla ve geçici olarak hortum vb. yöntemlerle su kullananlar) hakkında, kaçak su kullanım tutanağı tanzim edilir.

a) Suların bahçe veya tarla sulamasında kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu yönetmeliğin 65. maddesinin (4) fıkrasında belirtilen cezai müeyyideler ilgili özel ve tüzel kişiliklere uygulanır.

b) Suların tanker doldurmada kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu suyu kullanan özel ve tüzel kişilere tespit yapıldığı tarihte yürürlükte olan ücret tarifelerinin meskenlere uygulanan bulunduğu tarifelerinin 100 m³ su ve KSUB birim fiyatları ile çarpılması sonucu çıkan tutar kadar ceza düzenlenir.

c) Suların araç yıkama vb. şekilde kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu suyu kullanan özel ve tüzel kişilere tespit yapıldığı tarihte yürürlükte olan ücret tarifelerinin meskenlere uygulanan bulunduğu tarifelerinin 20 m³ su ve KSUB birim fiyatları ile çarpılması sonucu çıkan tutar kadar ceza düzenlenir.

ç) Suların meskende kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu yönetmeliğin 65. maddesinin (1) fıkrasında belirtilen müeyyideler uygulanır.

d) Suların mesken harici yerlerde kullanıldığının tespit edilmesi halinde, bu yönetmeliğin 65. maddesinin ilgili fıkrasında belirtilen müeyyideler uygulanır.

(2) Yangın tesisatından amacı dışında su kullanan tespit edilmesi durumunda kullananlar hakkında bu yönetmeliğin 65. Maddesinin (1.), (2.) ve (3.) fıkrasına göre müeyyide uygulanır.

(3) İdarenin hizmetlerinde birinci önceliği insan hayatının sürdürülmesini sağlayacağı suyu temin etmektir. İdare bazı zamanlarda ve muhtelif yerlerde verilen suyun amacı dışında kullanılmamasını isteyebilir. Bu kurala uymayanlara;

a) **Birinci tespit:** İdare ücret tarifelerinde işyerlerine uygulanan en yüksek su ve ksub birim fiyatının 50 ile çarpılması sonucu çıkacak tutar kadar para cezası verir.

b) **İkinci tespit ise;** para cezasına ek olarak 1 günlük geçici su kapama cezası verilir.

Ölçümü engelleyenlere uygulanacak tarife ve uygulama esasları

Madde 67- Sayacın tüketimi doğru olarak kaydetmesini engelleyecek şekilde sayaca müdahale edenler, aboneliğe ait sayacı çıkararak yerine başka bir sayaç takanlar, sayacı ters-düz yapanlar, kasten kırarak kullanılmayacak hale getirenler, sayacını kaybedenler, ölçümü engelleme suçunu işlemiş olurlar.

(1) **Ölçümü engelleyen abone mesken ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.**

a) Mesken aboneliklerine ait sayaçlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, bir yıldaki su kullanımını 180 m³ kabul edilir.

Grup abonelere bir yıllık su kullanım miktarı ise her bağımsız bölüm için bağımsız bölüm sayısının 180 m3 ile çarpılması sonucu çıkan rakamdır. Tüketim miktarı ise kıyas tüketimin aboneliğe son bir yılda düzenlemiş faturalarda tüketim miktarının çıkartılması ile tespit edilir. Hesaplanması:

Tüketim Miktarı= (Kıyas Tüketim – Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı)

b) Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin meskenlere uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m3 Birim Fiyatı+KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin meskenlere uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile 180 m3 tüketim bedeli ile çarpılması sonucu çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Ceza=[(Su 1m3 Birim fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 180] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince ölçümü engelleyen mesken abonelikleri için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(2) Ölçümü engelleyen abonelik apartman ve sitelere ait havuzlar ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Apartman veya site havuzları aboneliklerine ait sayaçlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, bir yıldaki su kullanımı 250 m3 kabul edilir. Grup abonelere bir yıllık su kullanım miktarı ise her bağımsız bölüm için bağımsız bölüm sayısının 250 m3 ile çarpılması sonucu çıkan rakamdır. Tüketim miktarı ise kıyas tüketimin aboneliğe son bir yılda düzenlemiş faturalarda tüketim miktarının çıkartılması ile tespit edilir. Hesaplanması:

Tüketim Miktarı= (Kıyas Tüketim – Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı)

b) Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin apartman veya site yönetim aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m3 Birim Fiyatı+KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin apartman ve site yönetimlerine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile 250 m3 tüketim bedeli ile çarpılması sonucu çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Ceza=[(Su 1m3 Birim fiyatı + KSUB 1m3 Birim Fiyatı)x 250] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan apartman ve sitelere ait havuzlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(3) Ölçümü engelleyen abone işyeri veya sanayi abonesi ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) İşyeri veya sanayi aboneliklerine ait sayaçlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, bir yıldaki su kullanımı bu Yönetmeliğin 34. Maddesinin (2.) fıkrasında ait olduğu işyerinden alınacak olan teminata esas su miktarının 4 katı su kullanıldığı kabul edilir. Tüketim miktarı ise kıyas tüketimin aboneliğe son bir yılda düzenlemiş faturalarda tüketim miktarının çıkartılması ile tespit edilir. Hesaplanması:

Tüketim Miktarı= (Kıyas Tüketim – Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı)

b) Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin işyeri veya sanayi aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m³ Birim Fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı)x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması:

1) Ölçümün engellendiğinin tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin işyeri veya sanayi aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır.

2) Bu bendin (1.) alt bendinde belirtilen tüketim miktarının % 50'si 50 m³'ten aşağı olamaz. Hesaplanması:

Ceza =[(Su 1m³ Birim fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı)x (Tüketim Miktarı x 0,50)] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(4) Ölçümü engelleyen inşaat abonesi ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) İnşaatlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, kullanıldığı su miktarının hesaplanması:

İnşaat Kullanılan Suyun Tüketim Miktarı= [(İnşaat Taban Alanı x Kat Sayısı x 0,50)- Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı]

Kat Sayısının tespitinde;

1) İnşaatın birinci kata kadar yapılacak kısmın hangi aşamasında kaçak su kullanıldığı tespit edilirse edilsin o kat bitmiş kabul edilir.

2) İnşaatın birinci kattan sonraki katlarda duvarları örülmemiş dahi olsa o kat bitmiş kabul edilir.

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin inşaatlara uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su Ücreti =[Su 1m³ Birim Fiyatı x Tüketim Miktarı] + KDV

c) Cezanın Hesaplanması:

1) Ölçümün engellendiğinin tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin inşaat aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır.

2) Bu bendin (1.) alt bendinde belirtilen tüketim miktarının % 50'si 120 m³'ten aşağı olamaz. Hesaplanması:

Ceza =[(Su 1m³ Birim fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı)x (Tüketim Miktarı x 0,50)] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(5) Ölçümü engelleyen abone resmi kurum ve kuruluş ise su ve KSUB tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Mesken aboneliklerine ait sayaçlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, bir yıldaki su kullanımı 250 m³ kabul edilir. Tüketim miktarı ise kıyas tüketimin aboneliğe son bir yılda düzenlemiş faturalarda tüketim miktarının çıkartılması ile tespit edilir. Hesaplanması:

Tüketim Miktarı= (Kıyas Tüketim – Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı)

b) **Su ve KSUB Tüketim Ücretinin Hesaplanması:** Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin resmi kurum ve kuruluş aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su ve KSUB Ücreti =[(Su 1m³ Birim Fiyatı+KSUB 1m³ Birim Fiyatı)x Tüketim Miktarı] + KDV

c) **Cezanın Hesaplanması:** Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ve KSUB ücretinin resmi kurum ve kuruluş aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile 250 m³ tüketim bedeli ile çarpılması sonucu çıkan tutara KDV eklenir. Hesaplanması:

Ceza=[(Su 1m³ Birim fiyatı + KSUB 1m³ Birim Fiyatı)x 250] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince ölçümü engelleyen mesken abonelikleri için düzenlenecek su ve KSUB ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(6) Ölçümü engelleyen abone tarımsal faaliyet yapılan taşınmazlar ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Tarımsal faaliyet yapılan taşınmazlarda ölçümün engellendiğinin tespit edilmesi halinde,

1) Damlama sulama ile su kullanılıyorsa sulanan alanın m²'si için 0,1 m³ su kullanıldığı kabul edilir.

2) Salma sulama ile su kullanılıyorsa sulanan alanın m²'si için 0,2 m³ su kullanıldığı kabul edilir. Hesaplanması:

Tarımsal Faaliyet Kullanılan Suyun Tüketim Miktarı= [(Tarımsal Faaliyet Yapılan Alan x W)-Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı]

W= Bu bendin (1.) veya (2.) alt bendinde yer alan rakam.

b) **Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması:** Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su Ücreti =[(Su 1m³ Birim Fiyatı x Tüketim Miktarı] + KDV

c) **Cezanın Hesaplanması: 1)** Ölçümün engellendiğinin tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır.

2) Bu bendin (1.) alt bendinde belirtilen tüketim miktarının % 50'si 180 m³'ten aşağı olamaz. Hesaplanması:

Ceza=[(Su 1m³ Birim fiyatı x (Tüketim Miktarı x 0,50))] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

(7) Ölçümü engelleyen abone hayvancılık faaliyeti yapılan taşınmazlar ise su tüketim ücreti ile uygulanacak ceza aşağıdaki şekilde hesaplanır.

a) Hayvancılık faaliyeti yapılan aboneliklere ait sayaçlarda ölçümün engellendiği tespit edilmesi halinde, bir yıldaki su kullanımı bu Yönetmeliğin 34. Maddesinin (12.) fıkrasında ait

olduğu işyerinden alınacak olan teminata esas su miktarının 3 katı su kullanıldığı kabul edilir. Tüketim miktarı ise kıyas tüketimin aboneliğe son bir yılda düzenlemiş faturalarda tüketim miktarının çıkartılması ile tespit edilir. Hesaplanması:

Tüketim Miktarı= (Kıyas Tüketim – Tahakkuk Etmiş 1 Yıllık Tüketim Miktarı)

b) Su Tüketim Ücretinin Hesaplanması: Ölçümün engellendiği tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarı çarpılarak çıkan tutara KDV eklenir. Bu fıkranın (a) bendine göre hesaplanacak kıyas tahakkuk miktarının tahakkuk etmiş bir yıllık tüketim miktarından az olması durumunda ücret hesaplanmaz. Hesaplanması:

Su Ücreti = [(Su 1m³ Birim Fiyatı x Tüketim Miktarı) + KDV

c) Cezanın Hesaplanması: 1) Ölçümün engellendiğinin tespit edildiği tarihte yürürlükte olan ücret tarifesinin su ücretinin tarım ve hayvancılık aboneliğine uygulanan ait olduğu tarifesindeki birim fiyat ile bu fıkranın (a) bendinde yer alan tüketim miktarının %50'si çarpılır.

2) Bu bendin (1.) alt bendinde belirtilen tüketim miktarının % 50'si 180 m³'ten aşağı olamaz. Hesaplanması:

Ceza = [(Su 1m³ Birim fiyatı x (Tüketim Miktarı x 0,50))] + KDV

ç) Bu fıkra hükümlerince kaçak su kullanılan işyeri veya sanayilere ait taşınmazlar için düzenlenecek su ücretleri ile ceza tahakkukları ayrı ayrı hesaplanarak birlikte uygulanır.

Mükerrer suçlara uygulanacak yaptırım

MADDE 68- Bu yönetmeliğin (65.), (66.) ve (67.) maddelerindeki suçları işleyen kişiler tarafından 5 yıl içerisinde aynı suçların işlenmeye devam edilmesi halinde daha önce uygulanan cezanın yüzde yüz fazlası uygulanır.

Cezalarda indirim

MADDE 69- Bu yönetmeliğin (65.), (66.) ve (67.) maddelerinde yer alan cezalar tahakkuk ettiği tarihten sonraki ilk bir ay içerisinde peşin olarak ödenmesi durumunda ceza miktarında %35 indirim uygulanır. İndirim; 1 aylık vade tarihinin tatil günlerine denk gelmesi durumunda tarihi takiben ilk iş günü mesai saati sonuna kadar uygulanır.

Usulsüz Su Vermek ve Kullanmak

MADDE 70- (1) a) Abone olmadan sayaç takarak şebeke veya kuyu suyu kullanan özel veya tüzel kişiler usulsüz su kullanmış sayılır. Bu şekilde su kullanan özel veya tüzel kişiler bir tutanakla abonesiz olarak kayıt altına alınır. Kayıt altına alınan bu kişilerin kullandıkları su miktarı; tespit edildiği tarihteki ait olduğu abone grubuna uygulanan ücret tarifesinin %70 fazlası ile tahakkuk ettirilerek, dönemsel takibi sağlanır.

b) Usulsüz kullanımının tespit edildiği tarihten geriye doğru kullanımlardan mülk sahibi sorumludur.

c) Usulsüz kullanımda birden fazla mülk sahibi var ise su tüketim miktarı elektrik kullanım dökümüne bakılarak tespit edilir. Elektrik aboneliği yok ise binanın bittiği tarih sayacın takıldığı tarih olarak kabul edilir. Tüketimler günlük bulunmak şartıyla hesaplanır.

(2) Aboneler, daimi veya geçici bağlantı yaparak başkasına su veremezler. Usulsüz su veren aboneye yürürlükte olan ücret tarifesinin işyeri abonelerine uygulanan su ve KSUB birim fiyatlarının toplamının 200 ile çarpılması sonucu çıkacak tutar kadar ceza kesilir. Tekrarında bir önceki cezanın iki katı ceza uygulanır.

Abone grubunu izinsiz olarak değiştirmek

MADDE 71- (1) Aboneler ait oldukları abone grubunu ASKİ'nin bilgisi ve onayı olmadan değiştiremezler.

(2) Bulunduğu abone grubundan, idareye haber vermeden bir üst tarifeye ait abone grubuna (mesken aboneleri olmasına rağmen bu suyu işyerinde kullananlar, kuyu suyu aboneleri olup şebeke suyu kullananlar, inşaat/şantiye aboneleri olup bu suyu işyerinde kullananlar gibi) geçen ve bu abone grubundan izinsiz olarak su kullanan özel veya tüzel kişilerin suyu kesilir.

(3) İdareye haber verilmeksizin abone türünün değiştirildiğinin belirlenmesi halinde, abonenin sayacı mühürlenerek kullanıma kapatılır ve abone türünün değiştirmesi için abone kuruma davet edilir.

(4) Abone türünün değiştirmeden mührü kırıp su kullananlar hakkında mhr fekki işlemi yapılır. Ayrıca bu abonelerin abone türünün değiştirdikleri tarihin belgelendirilebilmesi durumunda, (işyerinin ne zaman faaliyete başladığını gösterir açılış ruhsatı, vergi levhası vb. belgeler) belgelendirilen tarihe kadar geriye dönülerek, su tüketimi miktarının tarifeler arasındaki farkının %50 fazlası ceza olarak tahakkuk ettirilir. Abone türünün değiştirildiği tarihin tespit edilememesi durumunda abonenin son 6 (altı) aya ait su tüketimi miktarının tarifeler arasındaki farkının %50 fazlası ceza olarak tahakkuk ettirilir.

(5) Usulsüz kullanım tutanağına ve ekindeki belgelere göre, st abone grubuna geçirilen abonelerin teminat miktarı ilgili birimce yeni gruba göre yükseltilir.

Mhr Koparmak

MADDE 72- (1) İdare tarafından takılan sayacın barkodunu, sayaç giriş ve çıkışına takılan plastik rekor aparatlarını, güvenlik kitini, mhr bağını, mhrnn koparmak, kırmak yasaktır.

(2) Hesabı kesilerek mühürlenen, kaçak su kullanımından dolayı suyu kullanıma kapatılarak mühürleme yapılan yerlerdeki mühürleri kırarak suyu kullanıma aanlar hakkında mhr fekki tutanağı tutulur. Mühürleme işlemi tekrar yapılır.

(3) Mühürleri kırarak su kullanmaya devam eden konut abonelerine 50 m³, diğer aboneliklere ise 100 m³ su bedeli fiili kullanicılarına o tarihte ki yürürlükte olan ücret tarifesinin işyeri abonelerine uygulanan tarifesi üzerinden mhr fekki cezası tahakkuk ettirilir. Ayrıca sayaç üzerinde tespit edilen son endeks tahakkuk ettirilerek, posta veya resen yapılan bildirim sonucu ödeme, taksitlendirme veya devir işlemi yapılmaması durumunda icra işlemi başlatılır.

(4) Su sayaçlarına kurum tarafından takılan barkot etiketlerini, rekor aparatlarını, emniyet kilitlerini kıran, tahrip eden, kullanılamaz duruma getirenlere 67. Maddeye göre işlem yapılır.

(5) Açma kapama aparatına yetkisiz müdahale ettiği tespit edilen abonelere 30 m³ ait oldukları tarife üzerinden ceza tahakkuk ettirilir.

(6) Yukarıdaki fiilleri işleyenler hakkında idarece mhr fekki tutanağı düzenlenerek ilgililer hakkında yasal işlem başlatılır.

Yetkisiz Müdahale

MADDE 73- şube yolunda veya şebekede tahribat yapılamaz, gereksiz müdahalede bulunulamaz, idareden habersiz sayacın çapı, sayacın ve şube yolunun yeri değiştirilemez. Bu fiili işleyenlere su kaybı dahil toplam zarar tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında yasal işlem başlatılır. Abonelerin sözleşmeden kaynaklanan ve bu yönetmeliğin 65, 66ve 67 maddelerinde belirtilen her türlü aykırı fiil durumunda mahallinde tutulan tutanaklar ihbarname yerine geçer. Kaçak Kanal Bağlantısı

MADDE 74- İdare tarafından onaylanmış proje olmadan kanal bağlantısı yapılamaz.

(1) Kullanılmış sularını projesiz ve ruhsatsız bir şekilde atık su kanal şebekesine akıtanların kanal bağlantısı kaldırılır, usulüne uygun bağlantı yapılır, kanal şebekesinde hasar var ise onarılır, bütün giderler %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(2) Kullanılmış sularını kaçak bağlantı ile karışık sistem kanallara akıtanlar hakkında da (1.) fıkra hükmü uygulanır.

(3) Yağmur suyu kanallarına kaçak bağlantı yaparak veya arıtmadan yahut görev yapmayan arıtma tesisinden geçirerek atık sularını buralara akıtanların bağlantıları kaldırılır. Yaptıkları hasar giderilir ve bütün gider %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

(4) (3.) fıkradaki eylemin tekrarında para iki kat ceza, üçüncüsünde ise 3 kat ceza alınır ve aynı zamanda atık su çukuru veya arıtma tesisi yapıncaya kadar atık su bedeli tarifesinin üç katı olarak tahakkuk ettirilir.

Yağmur Sularının Kanala Akıtılması

MADDE 75- Yağmur sularını bağlantı yaparak atık su kanalına akıtanların bağlantısı iptal edilir ve idarece yapılan giderler % 50 fazlasıyla kendisinden alınır. Tekrarında bağlantı varsa iptal edilip gideri 2 kat fazlasıyla alınır. Üçüncü tekrarda ise ikinci tekrardaki para alınmakla birlikte bir hafta süre ile suyu kesilir.

Çevreye Zarar Vermek

MADDE 76- Atık su çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara veya bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara veya açığa akıtanların suyu, abone iseler atık su çukuru yaptırana kadar kesilir. Su aboneleri değilse, haklarında yasal takibat yapılmakla birlikte atık su çukuru yapıncaya kadar atık su bedeli tarifesinde belirlenen miktarın 3 katı olarak tahakkuk yapılır ve tahsil edilir.

Çukurların Çevreye Boşaltılması

MADDE 77- Atık su çukurunda birikmiş sularını açığa boşaltanların veya taşmasına fırsat verenlerin çukurları; idareden vidanjör isteğinde bulunmamış iseler, birinci defasında %25, ikinci defasında %50, üçüncüsünde %100 zamlı olarak idare tarafından boşaltılır, bedeli ilgisinden tahsil edilir, aynı zamanda bir hafta süreyle suyu kesilir.

Projelere uyulmaması

MADDE 78- Atık su çukurları veya bağlantı kanalları, projesine uygun olmamasına rağmen oturma izni verilmesi halinde, sorumlular hakkında idari takibat yapılmakla birlikte, bağlantı kanalı veya atık su çukurunun projeye uygun hale getirilmesine kadar sular kesilir. Verilen süre içerisinde yapılmaması halinde, iş idare tarafından yapılır ve giderler %50 fazlasıyla ilgisinden tahsil edilir.

Tesislere zarar vermek

MADDE 79- (1) Özel ya da tüzel kişilerin, İdareye ait içme suyu şebekesi, kanalizasyon şebekesi ve diğer tesislere herhangi bir şekilde zarar vermesi halinde devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın tespiti için Hasar Tespit Keşif ve Ceza Tutanaklarının İdaremiz ekipleri ve kontrol teşkilatı tarafından düzenlenmesinden sonra, zararın tazminine yönelik onarım ücreti olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Genel Fiyat Analizi Kitabındaki birim fiyatlar dikkate alınarak belirlenen malzeme ve işçilik bedelleri %50 fazlasıyla zarar verenden tahsil edilir.

(2) Şube yolu bağlantısına, su şebekesine veya su isale hattına verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açtığından, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan su miktarı, İdare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenden ayrıca tahsil edilir.

Kirlilik Önleme Payı (KÖP)

MADDE 80- Endüstriyel nitelikteki KSUB kaynağı olan her kuruluş, buldukları mahalde kanalizasyon şebekesi olsun olmasın, KSUB'larındaki kirletici parametre değerleri deşarj kısıtlamaların üzerindeki değerlerde olduğu sürece ASKİ'ce saptanan oranlar dâhilinde kirlilik önlem payı (KÖP) öderler. Bu bedel "KSUB'ların Kanalizasyon Şebekesinin Deşarj Yönetmeliğinde" belirtilen esaslar dâhilinde aşağıda belirtildiği şekilde tahakkuk ettirilir.

$$KÖP= a \times Q \times I$$

Formülde;

KÖP: Kirlilik önlem payı (TL/gün)

a: KSUB birim fiyatı (TL/m³). (ASKİ Genel Kurulu tarafından yayınlanan Ücret Tarifesine göre belirlenen ilgili "KSUB birim Fiyatının %20'si alınır.)

Q: KSUB debisi (m³/gün) (Sayaç üzerinde okunan abonenin kullandığı sarfiyat veya bunun mümkün olmaması halinde İdarece yerinde, literatür değerler ve benzer iş kollarında yapılan incelemelere göre tespit edilir.)

I: Kirlilik katsayısı (Endüstrilerin sektör bazında ayrılarak kirletici parametrelerine göre belirlenen ve KSUB'ların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinin ekli cetvelinde yer alan kirlilik katsayısı)

Müeyyide Uygulamasında Gecikme

MADDE 81- Bu yönetmelik hükümlerinin uygulanmasında ihmali görülen personellerin tespit edilmesi halinde, ilgili personeller hakkında idari işlem başlatılır. Menfaat sağlayan abonelere ise bu yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre işlem yapılır.

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tahakkuk, Tahsilât, Alacakların Taksitlendirmesine İlişkin Uygulamalar ve Abonelerin Uyması Gereken Kurallar

Tahakkukun yapılması ile ilgili esaslar

Madde 82- (1) Sayaçla verilen suyun parası sayacın kaydettiği beher m³ için tarifesinde yazılı fiyatlara göre tahakkuk ettirilir.

(2) Su bedeli aylık veya iki aylık tahakkuk yapılır. Zaman zaman tahakkukların gecikme dönemleri göz önünde bulundurularak, dörder aylık tahakkuk çıkartılabilir. Tahakkukların zaman aralıklarının (devrelerinin) tespitine Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Abonelerin sarfiyatları, dönem müddetlerinde idarece belirlenecek personeller tarafından sayaçlara bakılmak suretiyle tahakkuka esas tutulacak hususi bir deftere veya elektronik el terminaline kaydedilir. Bu iş mümkün olduğu kadar ayların aynı günlerine denk gelecek şekilde yapılır. Bu okuma işlemi sırasında abonenin veya fiili kullanıcının hazır bulunma zorunluluğu yoktur. Abone veya fiili kullanıcının bulunmadığı durumlarda faturalar, abonelerin ikametine bırakılır. Abonelere bırakılan faturalar aynı zamanda ihbarname yerine geçer. Sayacın yanlış okunduğu anlaşılırsa bu yanlışlık İdare tarafından düzeltilir.

(4) Sayacın okunmasında tespit edilecek endekisle sayacın bir önceki okuma tarihinde kaydetmiş olduğu endeks arasındaki fark abonenin son dönemine ait sarfiyatını gösterir. Bu iki okuma arasında değiştirilen sayaçların kaydettiği endeksler ayrıca ilave edilir.

(5) Tahakkuk dönemlerinde okuması yapılacak olan abonelerde endeksin okunamaması durumunda, endeks memuru tarafından EK kodu ile işlem yapılır.

Kıyas tahakkuk

MADDE 83- Sayacı durmuş veya işlememiş olduğu yetkili teknik elemanlarca tespit edilen veya endeks okuma personelleri tarafından sayacın bozuk olduğundan şüphelenildiği durumlarda abonelerin, tahakkuka esas tutulacak sarfiyatları aşağıda gösterildiği şekilde tespit edilir.

(1) Abonelik sözleşmesi tarihinden sonra ilk 2 (İki) tahakkuk döneminde sayaç durmuş/işlememiş ise: " Bu Yönetmeliğin 34. Maddesinde yer alan teminatlara esas su miktarlarının 3/1 kadar suyu 30 günde tükettiği varsayılır."

(2) Abonelik sözleşmesi tarihinden sonraki 3. ve diğer dönemlerde durmuş/işlememiş ise: "Abonelik sözleşmesi tarihinden itibaren kaydetmiş olduğu miktarların 1(Bir) günlük ortalaması, tahakkuk döneminde tüketimin yapıldığı gün sayısı ile çarpılarak hesaplanır."

(3) Abonelik sözleşmesinin ilk yılı bittikten sonra herhangi bir dönem içinde durmuş/işlememiş ise: "Son 12 (On iki) aylık tüketimin 1 (Bir) günlük ortalaması, tahakkuk döneminde tüketimin yapıldığı gün sayısı ile çarpılarak hesaplanır."

(4) İtiraz edilen tahakkuk dönemi için (1.), (2.), (3.) bentlerine göre hesaplanan kıyas sarfiyatın; tahakkuk döneminde uygulanan sarfiyattan daha yüksek olması durumunda, söz konusu tahakkukta herhangi bir düzeltme işlemi yapılmaz.

(5) İtiraza konu faturanın tahakkuk tarihi ile sayacın değiştirildiği tarih arasındaki su tüketimleri için bu maddenin (1.), (2.), (3.) bentlerine göre hesaplanan kıyas sarfiyatlar, abonenin bir sonraki dönem faturasına eklenir.

(6) a) Tahakkuk döneminde sayacı puslu olduğu için endeksi okunamayan abonelere bu maddenin (1.), (2.), (3.) bentlerine göre kıyas tahakkuk çıkartılır. Verilen kıyas sarfiyatlar, sayacın okunabilir duruma gelmesi halinde sonraki dönem faturalarının tüketiminden mahsup edilir. Sayacının pusu dağılmayan abonelerin sayaçları ise değiştirilir ve endeksi tespit edilir. Verilen kıyas sarfiyatlar da hesaplandıktan sonra, tahakkuk etmemiş olan bir sarfiyat var ise bir sonraki dönem faturasına eklenir. Ancak, kıyas sarfiyat toplamı sayaç içerisinde bulunan endeksten fazla ise sonraki dönem faturalarının tüketimlerinden mahsup edilir.

b) Yeni veya kullanılmış bile olsa sayacın ters takılmış olması (abone tarafından sayaca müdahale olmadığına anlaşılması durumunda) ters okumaya göre yapılan tüketimin tahakkuku, düz okunan sayaçlarda olduğu gibi yapılır.

c) Düz takılan sayacın ters kayıt yapması veya ters takılan sayacın düz kayıt yapması durumunda endekslere bağlı kalınmadan bu maddenin (1.), (2.), (3.) bentlerinde yazılı hükümler uygulanır.

Kanunlar gereği yapılması zorunlu tahakkuklar

MADDE 84– (1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. maddesi gereği; Şebeke suyu kullanan konut abonelerine, tahakkuk dönemlerindeki su tüketim miktarları esas alınmak suretiyle her yıl Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen tarifeye göre Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) tahakkuk ettirilir.

(2) 27.10.2010 tarihli ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak

Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince; evsel katı atık ücretleri ile bertaraf ve transfer ücretlerinin tahakkuku su faturaları ile birlikte yapılır.

Tahsilâtın yapılması ilgili esaslar

MADDE 85- (1) Her ne ad altında olursa olsun abonelerden yapılacak tahsilat idarenin yetkili personelleri tarafından bir makbuz karşılığında yapılır. Yetkisiz kişi ve ödeme merkezlerine yapılacak ödemelerden doğacak sorunlardan İdare sorumlu değildir. İdare, abonelerin faturalarının ödenmesi hususunda tahsil işlemlerini kolaylaştırıcı Banka, PTT vs. tedbirler alabilir.

(2) Aboneler, fatura muhteviyatını gününde ödemekle mükelleftir. Faturaya yapılan itirazlar ödemeyi durdurmaz. Ancak, itirazın haklılığı durumunda abonenin mağduriyeti giderilir.

(3) Borcu zamanında ödenmeyen abonelerin suları kullanıma kapatılır. Bu işlem için ayrıca bir ihtarnameye gerek yoktur. Suyu kullanıma kapatılan aboneye kapama-açma ücreti tahakkuk ettirilir. Borcu ödenen abonelerin suları 1 (bir) iş günü içerisinde kullanıma açılır. Bu konudaki uygulama ve esasları düzenlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Tahakkuk ve tahsilatla ilgili ortak hükümler

MADDE 86- Tahakkuk, Tahsil ve Tenzil:

(1) Tahakkuk, tahsilat ve tenzil ile ilgili esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Tahakkuk eden alacakların tahakkuk tarihinden itibaren 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 37. Maddesi gereği 30 günden fazla olamaz. Yönetim Kurulu tarafından son ödeme tarihi belirlenmemiş alacakların son ödeme tarihi tahakkuk ettiği tarihten itibaren 30 gündür. Son ödeme tarihi tatil günlerine denk gelmesi halinde son ödeme tarihi tatilden sonraki ilk iş gününüdür.

(3) Borçlu isterse borcunun son ödeme tarihinden önce ödeyebilir.

(4) Tenzil işlemleri Yönetim Kurulunca onaylanacak bir komisyon marifetiyle yürütülür.

(5) İnşaat aboneliklerinde ve abonesiz inşaatlarda aşağıdaki hükümlere göre işlem yapılır;

a) Temel ruhsatı alan gerçek veya tüzel kişiler, bina yapımına başlamadan önce inşaat/şantiye suyu abonesi yaptırmak (adası ve parseli farklı olan her yapı ruhsatı için ayrı ayrı abonelik alınması) zorundadırlar. İnşaat temel ruhsatı ile abonelik alan inşaatlara, yapı kullanma izin belgesi alınıncaya ve kuruma ibraz edilinceye kadar inşaat tarifesi uygulanır.

b) İnşaatlarda kullanılması gereken su miktarının hesaplama şekli; inşaat alanı X 0,3 = Kullanılması gereken su (m³) İnşaat sahiplerinin, inşaatın yapımı sürecinde kuyu suyu kullandığını belgelendirmesi (kuyu suyu kullanma belgesi vb.) veya bu tespitin Kurum tarafından bir tutanakla kayıt altına alınmış olması halinde inşaat su bedeli alınmaz.

c) Yukarıdaki bu fıkranın (b) bendinin uygulanması esnasında, inşaat hazır beton kullanıldığı ispat edildiği takdirde kullanılması gereken toplam su miktarından %40'ı indirilir. Fiilen kullanılan su miktarı da düşüldükten sonra tahakkuka esas su miktarı hesaplanır. Ancak kullanılması gereken su miktarının %90'ının kullanılmış olması halinde herhangi bir tahakkuk yapılmasına gerek kalmadan ilişik kesme işlemi tamamlanır.

ç) Yapı ruhsatında belirtilen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise, bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dahil edilmez.

d) İnşaatlarda; inşaat su abonesi olmayan ve yapım aşamasında da kurum tarafından su kullanımını tespiti yapılamadan yapımı tamamlanan inşaatlar için de yukarıdaki bu fıkranın (a),

(b), (c) bendindeki hükümleri uygulanır. Bu hesaplamadaki kullanılması gereken su miktarı, inşaat tarifesinin %50 fazlası üzerinden tahakkuk ettirilir.

e) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı komşu aboneden temin edilmiş ise bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise, aradaki fark tahakkuka ilave edilir.

Alacakların Taksitlendirilmesi

MADDE 87- (1) Tahsilâtları hızlandırmak ve abonelere ödeme kolaylığı sağlamak amacıyla; su ve kanalizasyon tesislerine katılım payları, proje onay ücretleri vb. (teminatlar hariç) ile su ve KSUB borçlarına, ilgilinin talebi üzerine, taksit işlemi yapılabilir. Taksitlendirme Genel Müdürün onayı ile uygulanır. Genel Müdür bu yetkisini, ilgili birimin amirine devredebilir.

(2) Abonelerin ödenmemiş gecikmeli borçları için taksit yapılabilir. Ancak yapılan taksit iki defa ödenmediğinden dolayı iptal edilmişse, 3. defa taksit yapılmaz, yasal işlem başlatılır.

Abonelerin uyması gereken genel kurallar

MADDE 88- (1) İdarece yapılan şube yollarının bitimine bir emniyet musluğu ve tüm gayrimenkule verilecek olan suyun miktarını gösterir ana sayaç takılabilir.

(2) Aynı şahsa ait ve bir bahçe içinde olan veya birbirine bitişik bulunan gayrimenkullere aynı şube yoluyla su verilebilir. Ancak, bir şube yolu ile su verilmiş olan ve gayrimenkullerde oturan aboneler arasında anlaşmazlık olursa İdare her gayrimenkul için ayrı şube yolu tesisini isteyebilir. Bu durumda yapılacak şube yolunun masrafı talepte bulunan gayrimenkul sahibinden talep edilir. İdarece belirlenecek masraf bedeli yatırıldıktan sonra şube yolu yapılır.

(3) Şube yollarındaki her türlü bakım, onarım ve yapım işi İdareyi haberdar etmekle mükelleftir. Aboneler sayaçlara, iç su tesisatına bakmakla ve şube yolu üzerindeki herhangi bir arızadan İdareyi haberdar etmekle mükelleftir.

Şube yolunda gerçek ve tüzel kişilerin yapacakları her türlü müdahale sonucu meydana gelecek durumun hukuki ve mali sonuçları müdahaleyi yapan gerçek veya tüzel kişilerden talep edilecektir.

(4) Şube yollarının abonenin gayrimenkul sınırları içerisindeki kısımlarında meydana gelebilecek arızalardan abone sorumludur. Abonenin arsa veya binasının dışındaki tüm arızalardan da İdare sorumludur.

(5) Alış veriş merkezi, İş Merkezlerinin, İş Hanlarının, Apartmanların ve birden fazla dairesi olan apartman şeklindeki binaların her bağımsız bölümüne ayrı sayaç ile su verilmesi halinde bu maddenin (1.) bendinde tanımlanan şube yolu dışında kalan kısımların yapım, bakım ve onarım masrafları mülkiyet sahibine aittir.

(6) Abonelerde iç tesisat, şube yolunun bittiği yerde başlar. Aboneler iç tesisatın yapımından bakımından ve onarımından sorumludur. Aboneler iç tesisat arızasından kaynaklanan endeks miktarlarından ve düzenlenecek tahakkuklardan sorumludurlar.

(7) Hayrat (Hayır Çeşmesi) aboneliğinde hayır çeşmelerinin kaide ve modeli ASKİ tarafından belirlenir. Çeşme kaidesi üzerinde Adana Büyükşehir Belediyesi ve ASKİ logosu olması zorunludur. Yönetmelik hükümlerine uymayan çeşmeler kullanıma kapatılacaktır.

(8) İçme suyu arıtma tesisatının veya ilçelerdeki su kuyularının, filtre havuzlarının, şebekenin büyütülmesi, yenilenmesi ve tamiri ile mevsimsel kuraklık, don, patlama, kırılma, bozulma ve şebeke üzerindeki sokaklarda yangın çıkması gibi zorunlu hallerde su şebekesinin bir kısmının veya tamamının kesilmesinden İdare sorumlu değildir.

(9) Suları kesildiği halde aynı ana tesisattan idarenin malumatı dışında su almaya teşebbüs edenlerin; şube yolunun ana borudan kesmeye ve haklarında tarife yönetmeliğine göre işlem yapmaya İdare yetkilidir. Bu suretle şube yolları ana borudan kesilen binalar tekrar su istedikleri takdirde şubenin ana boruya bağlanması için yapılacak masrafları peşin olarak ödemeye mecburdur.

(10) Şebekeden suları kesilen aynı ana tesisattan idarenin bilgisi dışında su almaya teşebbüs edilemez. Şube yolunun ana borudan kesilmesine İdare yetkilidir. Bu suretle şube yolları ana borudan kesilen binalar tekrar su istedikleri takdirde şubenin ana boruya bağlanması için yapılacak masrafları peşin olarak ödemeye mecburdur.

(11) Taşınmazı fiili olarak kullanan kişilerin değişmesi halinde yeni kullanıcıların İdareye müracaatla abonelik sözleşmesini kendi adlarına yapmaları gerekir. Yapmamaları halinde fiili olarak kullandıkları su bedelinden abone gibi sorumludurlar. Aboneliği 7 (yedi) gün içerisinde üzerine almadan su kullananların suları kapatılabilir, kullanmaya devam ederlerse yasal işlem başlatılır.

(12) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, idare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak kısıtlayabilir, durdurabilir.

(13) Abone sözleşmesine ait ilişkisini kesmeden, başka bir yere taşınan aboneler, yeni taşındıkları yer için İdare ile abone sözleşmesi imzalamak istediklerinde bıraktıkları yerin abone sözleşmesini iptal ettirerek borçlarını ödemek zorundadırlar.

(14) Yapılması yasak olan hususlar;

a) Ana su boruları, galerileri delmek bozmak, eklenti yaparak su kullanmak

b) Ana su musluklarını, yangın musluklarını vanalarını açıp kapamaya mahsus küçük büyük anahtarları veya bunların benzerlerini kullanmak,

c) Her ne şekilde olursa olsun şube yolunu ve manşonu kurcalamak,

d) Sayacın yerini değiştirmek, bağ mühürlerini sökmek ve koparmak sayacı açmak veya içini karıştırmak,

e) ASKİ tarafından kapatılmış olan ana muslukları açmak,

f) Birden fazla sayaçla su verilen binalarda kontrol sayacının bağlanmasına mahsus tertibatın mühürlerini koparmak,

g) Sayacın doğru çalışmasını engelleyen her türlü fiil,

h) Sayaç yerine ara boru takarak su kullanmak yasaktır.

Bu hususlara uymayan abone ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilen zararın karşılığını ASKİ Genel Müdürlüğüne ödemek mecburiyetindedir. Ayrıca yukarıda sayılan yasak fiilleri işleyenlerden abone gruplarına göre ücret tarifesinde belirlenen cezalar alınır.

(15) Abonelik yapılan taşınmazların kamulaştırma, kentsel dönüşüm, kullanım değişikliği gibi sebepler nedeniyle abonelik yapıldığı tarihteki mevcut şeklini kaybetmesi durumunda;

a) Taşınmazlara verilmiş abonelik numarası 10 (on) yıl süre ile başka bir taşınmaza verilemez. Abonelik dosyasındaki evraklar 10 (on) yıl süre sonunda Genel Müdür oluruyla imha edilir.

b) Genel Müdür oluru ile evrakları imha edilen abone numaraları yeni taşınmazlara verilir.

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Son Hükümler**

Tarifelerin Onay ve İlanı

MADDE 89- Yönetim Kurulunca teklif edilen ücret tarifeleri Genel Kurulun onayına sunulur. Onaylanan tarifeler en geç onay tarihini izleyen 15 gün içinde, bir yerel gazetede ve kurumun resmi web sitesinde ilan edilerek uygulamaya başlanır. Tarife değişikliğini gerektiren fevkalade durumlarda Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılabilir.

Yürürlükten Kaldırma

MADDE 90- Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra ASKİ Genel Kurulu tarafından kabul edilen 17.06.1987 tarih ve 8 sayılı Tarifeler Yönetmeliği ile 17.06.1987 tarih ve 12 sayılı Abone Sözleşmesi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 91- Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 92- Bu yönetmeliği ASKİ Genel Müdürü yürütür.