

ABONELİK HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

ASKİ Genel Kurulu Tarafından Onaylandığı Tarih	: 27.11.2025
ASKİ Genel Kurulu Tarafından Onaylandığı Sayı	: 19
Yayımlandığı Yer	: ASKİ İnternet Sayfası
Yayımlandığı Tarih	: 10.12.2025

MADDE 1- 17.05.2019 tarihli ve 3 sayılı ASKİ Genel Kurulu karar ile yürürlüğe giren Abonelik Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi” şeklinde değiştirilmiş; birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan “olmayanlar” ibaresi “olmayanların”, “birini” ibaresi “birisini”, (e) bendinde yer alan “olanlar” ibaresi “olanların”, (e) bendinin ikinci alt bendinde yer alan “isteyen” ibaresi “isteyenlerin” şeklinde değiştirilmiş; ikinci fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi”, ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “numarası” ibaresi “numarasının”, (b) bendinde yer alan “tarihteki” ibaresi “tarihte”, (ç) bendinde yer alan “numarası” ibaresi “numarasını” şeklinde değiştirilmiş; üçüncü fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi” şeklinde değiştirilmiş; üçüncü fıkrasının (b) bendinde yer alan “tarihteki” ibaresi “tarihte” şeklinde değiştirilmiş; dördüncü fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi” şeklinde değiştirilmiş; beşinci fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi” şeklinde değiştirilmiş; beşinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “göstererek” ibaresi “gösterir ve” şeklinde değiştirilmiş; altıncı fıkrasında yer alan “kişilik” ibaresi “kişinin” şeklinde değiştirilmiş; altıncı fıkranın (b) bendinde yer alan “İdare” ibaresi “İdarenin”, (d) bendinde yer alan “her hangi birini” ibaresi “herhangi birisini”, (e) bendinin birinci alt bendinde yer alan “kişiler” ibaresi “kişilerin”, üçüncü alt bendinde yer alan “binalardan” ibaresi “binalar” şeklinde değiştirilmiş; sekizinci fıkrasında yer alan “sözleşmesini” ibaresi “sözleşmesi” şeklinde değiştirilmiş; sekizinci fıkranın (a) bendinde yer alan “dernek veya vakıflar” ibaresi “derneklerin veya vakıfların”, (b) bendinde yer alan “fotokopisini” ibaresi “fotokopisinin”, (c) bendinde yer alan “numarası” ibaresi “numarasının” (ç) bendinde yer alan “olmayanlar” ibaresi “olmayanların” şeklinde değiştirilmiş; onuncu fıkrasının (b) bendinde yer alan “tarihteki” ibaresi “tarihte” şeklinde değiştirilmiş; on birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “kişiler” ibaresi “kişilerin” şeklinde değiştirilmiş; on üçüncü fıkrasında yer alan “yaptıracaklar” ibaresi “yaptıracakların” şeklinde değiştirilmiş; on dördüncü fıkrasında yer alan “kekaletname” ibaresi “vekaletname” şeklinde değiştirilmiş; on beşinci fıkrasında yer alan “isteyenlerden” ibaresi “isteyenlerin”; on altıncı fıkrada yer alan “kişi tarafın” ibaresi “kişinin” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(19) Re’sen yapılacak abonelikler;

a) Kamu İdareleri tarafından yapılan mahalle muhtarlıklarına ait hizmet binalarında idareye ait şebeke suyunu kullanmaları halinde re’sen abonelikler yapılır. Bu aboneliklerden evrak talep edilmez.

b) Mahalle muhtarlıklarına ait hizmet binalarına yapılan aboneliklerin borcunu ödeme sorumluluğu görevi icra eden muhtara aittir. Her muhtar icra ettiği dönemdeki su kullanım ücretlerini ödemekle sorumludur.

c) Belediyelere ait park veya hizmet binalarına re’sen abonelikler yapılır. Bu tür aboneliklerden evrak talep edilmez.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “efesih” ibaresi “fesih”, dördüncü fıkrasında yer alan “Teminat artışı aboneye” ibaresi “Teminattan

kalan miktar”, yedinci fıkrasında yer alan “sahipleri” ibaresi “sahiplerinin” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(10) İdare tarafından abonelik bilgilerinde eksiklikler tespit edilmesi halinde abonelik bilgisi eksik olan aboneye bilgilerini 30 gün içerisinde güncellemesi bir yazı ile bildirilir. Yazının tebliğinden itibaren abone tarafından güncelleme işlemi yapılmaması halinde aboneliğe ait su kullanıma kapatılarak abonelik sözleşmesi fesih edilir.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 47 inci maddesinin ikinci fıkrasına (a) bendi aşağıdaki şekilde eklenmiştir.

“a) Kümes, ağıl, depo, antrepo, ambar projelerinden yukarıda işyerleri için uygulanan proje onay ücretinin %50’si alınır.”

Dördüncü fıkrada yer alan “Proje inceleme ücreti, konutlarda en az iki daire, işyerlerinde de 100 m2, otel ve motellerde 5 oda, okullar ve ibadethanelerde 500 m2 için hesaplanan ücrettir” ibaresi ile dördüncü fıkradan sonra gelen “Ücret tahsil edildikten sonra proje onaylanır.” İbareleri kaldırılmıştır, aynı maddeye beşinci, altıncı, yedinci, sekizinci ve dokuzuncu fıkra aşağıdaki şekilde eklenmiştir.

“(5) Proje onay ücretleri harç niteliğinde olmayıp; teşvik belgesi bulunan yapılar ve inşaatlar için de ne suretle olursa olsun proje onay ücreti alınır.

(6) Tadilat projelerinde işlem tarihindeki güncel bedel üzerinden hesaplanan proje onay ücretinin 1/10’nu tahsil edilir. Ancak bağımsız birim sayısının artması halinde oluşan fark, hesaplanan 1/10 değerinden fazla ise; fark değerine karşılık gelen tutar tahsil edilir.

(7) Proje onay ücreti, içme suyu ve kanalizasyon olmak üzere her biri için ayrı ayrı alınır.

(8) Proje inceleme ücreti, konutlarda en az iki daire, işyerlerinde de 100 m2, otel ve motellerde 5 oda, okullar ve ibadethanelerde 500 m2 için hesaplanan ücrettir.

(9) Ücret tahsil edildikten sonra proje onaylanır.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 53 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Su ve kanal harcamalarına katılma payı

MADDE 53- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 87 ve 88. maddeleri gereği alınması gereken Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı Ücreti ile Kanalizasyona Katılma Payı Ücreti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 21.08.1981 tarih ve 17435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun Harcamalara Katılma Payları ile İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

Mahiyeti

1) İdare hizmet sınırları içerisinde,

(a) Yeni içme suyu şebeke tesisleri yapılması,

(b) Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi hallerinde, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkul sahiplerinden Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı Ücreti alınır.

2) İdare hizmet sınırları içerisinde,

(a) Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,

(b) Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi hallerinde, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkul sahiplerinden Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı Ücreti alınır.

3) İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki kanalizasyon hattı veya içme suyu hattına bağlanmış ise, payın hesabında o yola ait kanalizasyon hattı veya içme suyu hattı giderleri nazara alınır.

Payın maliyetinin hesaplanması

4) Harcamalara katılım payları bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan yapılan işlerde bu maddenin (1.) ve (2.) fıkrasında belirtilen giderlerin tamamıdır. Giderlerin hesaplanmasında maliyet, hangi usul ile yapılmış olursa olsun, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İller Bankası Anonim Şirketi'nin o yıllar için tespit ederek yayınladığı birim fiyatlar ve rayiçlere göre hesaplanan gerçek bedeli geçemez.

5) Maliyetin hesaplanmasında, gider tutarından; özel devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu iş için yapılan bağış ve yardımlar ile kamulaştırma bedelleri indirilir.

Payın tahakkukunun hesaplanması

6) Su tesisleri ile kanalizasyon harcamalarına katılma payları bu maddenin (4.) ve (5.) fıkrasına göre hesaplanan maliyetler gayrimenkullerin vergi değerleri oranlanmak suretiyle hesaplanır.

7) Hesaplama formülü;

(a) Parsel payına düşen maliyetin hesaplanması;

Parselin 1 Metre Maliyeti= (M-İ) / PTU

M: Bu maddenin (4.) fıkrasında belirtilen toplam maliyettir.

İ: Bu maddenin (5.) fıkrasında belirtilen indirimlerin toplamıdır.

PTU: Su hattı veya kanalizasyon hattının yapıldığı sokaklarda, söz konusu hizmetten faydalanan veya faydalanacak olan gayri menkullerin parsel uzunlukları toplamı.

Parsel Payı Maliyeti= P1 x P

P1: Parselin 1 metre maliyetidir.

P: Gayrimenkulün faydalandığı hattaki parselin uzunluğu.

(b) Hizmetten faydalanacak parseldeki gayrimenkullerin emlak vergi değerine isabet eden oranın bulunması:

Gayrimenkulün Ödemesine İsbet Eden Oran= y / x

x: Hizmetin yapıldığı yerde parsel içerisinde bulunan gayrimenkullerin emlak vergi değerinin toplamıdır.

y: Bir gayrimenkulün emlak değeri. (Her gayrimenkul için bu oran ayrı ayrı hesaplanacaktır.)

(c) Gayrimenkule düşen katılım payının hesaplanması;

Katılım Payı Hesabı= PP x O

PP: Parsel payı maliyetidir.

O: Gayrimenkulün ödemesine isabet eden orandır.

Payın tahakkuk zamanı

8) Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı ile Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı tahakkuku, iş hangi ihale usulüne göre yapılmış olursa olsun, hizmetin tamamlanarak halkın istifadesine sunulmasından sonra yapılır. Ancak, yapılacak tebliğ ile verilecek süre içinde ilgililerin harcamalara katılma paylarını peşin ödemeyi kabul etmeleri halinde, bu paylar, kabule ilişkin yazılı başvuru tarihinden itibaren bir ay içerisinde tahakkuk ettirilir. İdarenin çalışma programı uygulaması gereğince veya teknik zorunluluklar dolayısıyla kısım kısım inşaa ve tamir yapılması halinde, bitirilerek istifadeye açılmış olması şartı ile katılma payının kısım kısım da tahakkuku mümkündür. İşin bitirilerek hizmete açılmış olduğu geçici kabulün yapılması ile belirlenir.

Payın üst sınırı

9) Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez.

Muafiyet

10) (a) İbadet yerlerinden harcamalara katılma payı ücreti alınmaz.

(b) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Ek 2. Maddesi gereği kamuya ait taşınmazlardan harcamalara katılma payı ücreti alınmaz.

Payların ilanı

11) (a) Yukarıdaki maddelerde yazılı esaslar dairesinde hesaplanan paylar, mükelleflerin soyadları, adları, adresleri ve kendilerine isabet eden pay miktarını gösteren ve mahiyetlerine göre mahalle, cadde ve sokak itibarıyla düzenlenecek tahakkuk cetvelleri bir ay süre ile ASKİ internet sayfasında ilan olunur.

(b) Katılma payları tutarları mükelleflere ayrıca tebliğ olunur.

(c) Katılma paylarının tahakkuk ve tahsilatında tebliğ tarihi esas alınır.

Vergi değeri deyimi

12) Vergi değeri, bina ve arsanın 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 29 uncu maddesine göre tespit edilen bedelini ifade eder.

Vergi değerinde değişiklik

13) Harcamalara katılma paylarının hesaplanmasında, gayrimenkulün vergi değerinde tahakkuktan sonra meydana gelen değişiklikler nazara alınmaz.

Tahsil şekli

14) (a) Bu Yönetmelikte yer alan esaslara göre hesaplanarak ilan ve tebliğ edildiği yılı izleyen yıldan itibaren her yıl Nisan ve Ekim aylarında olmak üzere iki yılda ve dört eşit taksitte tahsil olunur.

(b) Bu paylar peşin ödemelerde tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içerisinde tahsil olunur.

(c) Katılım paylarının taksitlerinin son ödeme tarihine kadar ödenmemesi halinde bu yönetmeliğin 62. Maddesinin birinci fıkrasına göre gecikme zammı uygulanır.

Gayrimenkulün devri halinde tahsilat işlemi

15) Gayrimenkulün satış, hibe ve trampa gibi yollarla devri halinde o tarihte tahsil edilmemiş katılma payı taksitleri peşin olarak tahsil edilir.

Tapu Dairelerinin sorumluluğu

16) Harcamalara Katılma Payına isabet eden ücretlerini ödemeyenler için gayrimenkullerin bir listesi İdarece tapu dairelerine bildirilir. Bu gayrimenkullerin satış hibe ve trampaları halinde tapu dairesi payın tahsilini sağlamak üzere ASKİ Genel Müdürlüğünü haberdar eder. Pay ödenmedikçe intikal işlemi yapılamaz.

İtiraz

17) Harcamalara Katılma Payları ile ilgili itirazlar 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu hükümlerine göre çözümlenir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 63 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine “Borcunu” ibaresinden sonra gelmek üzere “3 fatura döneminde”, (b) fıkrasına “ettirilir” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ayrıca bu fiiller işlenmesi yasak fiillerden olup; bu suç işleyen özel veya tüzel kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.” eklenmiştir, (c) fıkrasında yer alan “ve kurum zararını karşılamayan” ibaresi kaldırılmış ve bu şekilde düzenlenmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 64 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “kullanımının” ibaresi “kullanımı”, “Bu tutanağa” ibaresi “Kaçak tespit tutanağına” şeklinde düzenlenmiş, (c) fıkrasında yer alan “ve kurum zararını karşılamayan” ibaresi kaldırılmış ve bu şekilde düzenlenmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 80 inci maddesinde yer alan “kuruluş, buldukları mahalde kanalizasyon şebekesi olsun olmasın, KSUB’larındaki” ibaresi “kuruluşun atıksularının nihai noktası kanalizasyon şebekesine (foseptik dahil) deşarj ile sonlanıyorsa,” “KÖP= a x Q x I” ibaresi “KÖP= (a x 2) x Q x I” şeklinde düzenlenmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğe 89 uncu maddesinden sonra Ek 1 inci madde aşağıdaki şekilde eklenmiştir.

“Şebeke sistemi haricinde içme-kullanma suyu temin edilen kaynakların izlenmesi.

EK MADDE-1 Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından düzenlenen 28.10.2017 tarihinde 30224 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan İçme-Kullanma Suyu Havzaların Korunmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinin (2.) fıkrası hükmü gereği İdarenin içme suyu şebekesinden su almayan içme suyu ihtiyaçlarını kuyu, pınar, kaynak, kaptaj, tünel, galeri ve benzeri yerlerden temin eden kullanılmış suyun uzaklaştırılması aboneliği olan abonelerin, içme suyundan belirli periyotlarda numune alarak kullanılan suyun İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe uygunluğu denetlenir.

Numunelerin alınması, raporlanması, rapor sonucu yapılacak işlemler

- 1) KSUB (kullanılmış suyun uzaklaştırılması bedeli) aboneliği olup insani tüketim amaçlı su kullanılan yerlerden kontrol etmek amacıyla İdare yılda iki defa olmak üzere aboneliğin bulunduğu yerdeki herhangi bir çeşmeden su numunesi alır.
- 2) Alınan numuneler İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Laboratuvarında incelenmek üzere gönderilir.
- 3) İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Laboratuvarı tarafından verilecek raporlara istinaden, raporun sonucunun İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olmaması halinde;

(a) Suyun kullanımının arıtma yapılarak düzeltilebilmesi halinde suyun kullanılabilmesi için gerekli düzeltmeleri 30 gün içerisinde yapması abone sahibinden yazı ile istenir. Suyun kullanılması için gerekli işlemlerin yapılmaması halinde aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

(b) Suyun kullanılmasının herhangi bir yöntem ile insan sağlığına uygun hale getirilemeyeceği durumlarda aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

(c) Raporun sonucunun İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olması halinde aboneye su kullanımında sakınca olmadığı yönünde yazı yazılır.

Yapılacak giderlerin ücreti

4) Kullanılmış suyun uzaklaştırılması aboneliği olan abonelerin suyunun Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olup olmadığı nedeniyle yapılacak numune tedarik ve numune tahlili için yapılan giderler aşağıdaki şekilde hesaplanarak tahakkuk işlemleri yapılır.

(a) Numunenin tedariki için ücret hesabı: 1 geçici işçi brüt asgari ücreti/saat ücreti ile 1 memur şoför/saat ücreti toplamı olarak hesaplanır.

(b) Tahlil ücreti: İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Laboratuvarı tarafından numune tahlilleri için İdaremize tahakkuk edilen ücretlerin tamamıdır.

Yürürlük

MADDE 9- Bu yönetmeliğin diğer maddeleri ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 10- Bu yönetmeliği ASKİ Genel Müdürü yürütür.